

BAGIAN PENGADAAN BARANG/JASA
SEKRETARIAT DAERAH KABUPATEN TEMANGGUNG

Kantor Sekretariat Daerah Kabupaten Temanggung
 Jl. Jend. A. Yani No. 32 Temanggung, Telp. 0293 491004 ext. 1342 Fax : 0293 491040

BERITA ACARA KLARIFIKASI HARGA TIMPANG
 027/13/MPP/I/2024

KEGIATAN

SUB KEGIATAN

PAKET PEKERJAAN

TAHUN

NILAI HPS

: Pelayanan Perizinan Dan Non Perizinan Secara Terpadu Satu Pintu Di Bidang Penanaman Modal Yang Menjadi Kewenangan Daerah Kabupaten/Kota
 : Penyediaan Pelayanan Terpadu Perizinan dan Nonperizinan berbasis Sistem Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi secara Elektronik
 : Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor MPP
 : 2024
 : Rp 2.572.743.000,00

Pada hari ini Kamis tanggal Sebelas bulan Januari tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat (11-01-2024), bertempat di Ruang Rapat UKPBJ Setda Kab. Temanggung kami semua yang bertandatangan di bawah ini telah mengadakan Acara Klarifikasi Penawaran Harga di Atas 110% untuk Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor MPP :

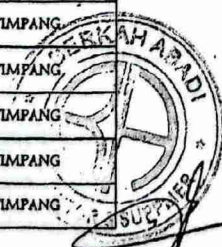
1. Nama
 Jabatan

: Dwi Lingga S.
 : Direktur.

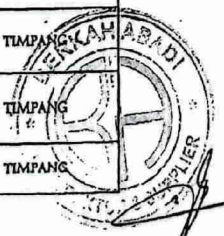
Bertindak untuk dan atas nama : CV. BERKAH ABADI

Bahwa harga satuan penawaran yang nilainya lebih besar dari 110 % (Seratus Sepuluh Persen) dari harga yang tercantum dalam HPS, telah dilakukan klarifikasi dengan ketentuan, apabila setelah dilakukan klarifikasi, ternyata harga satuan tersebut dapat dipertanggungjawabkan/ sesuai dengan harga pasar maka harga satuan tersebut dinyatakan tidak timpang, dan apabila harga tersebut tidak dapat dipertanggungjawabkan/ tidak sesuai dengan harga pasar, maka harga tersebut adalah harga timpang. Berdasarkan hasil klarifikasi tersebut, maka diperoleh harga satuan timpang sebagai berikut :

No.	Mata Pembayaran	Satuan Ukuran	Kuantitas	Harga Satuan HPS (Rp.)	Harga Satuan Penawaran (Rp.)	% Terhadap HPS	Keterangan
1	Fek.Bongkar Paving depan dan area basement	m2	201,45	5.874	10.000,00	170,24	TIMPANG
2	Fek.Bongkar Planter box area parkir belakang (dinding bata)	m3	1,50	347.938	553.657,50	159,13	TIMPANG
3	Fek.Bongkar keramik Lantai 1	m2	80,00	5.874	9.350,00	159,18	TIMPANG
4	Fek.Bongkar Papan nama/papan informasi	bh	2,00	250.000	500.000,00	200,00	TIMPANG
5	Fek.Bongkar dinding belakang	m3	0,45	347.938	553.657,50	159,13	TIMPANG
6	Fek.Pembuangan hasil bongkaran ke luar lokasi	ls	1,00	1.000.000	1.500.000,00	150,00	TIMPANG
7	Papan Nama Kegiatan	ls	1,00	350.000	500.000,00	142,86	TIMPANG
8	Urugan Tanah subur	m3	6,00	150.000	250.000,00	166,67	TIMPANG
9	Pas.Cemikal angkur	titik	32,00	126.269	300.000,00	237,59	TIMPANG
10	Pas.Lampu LED strip	m	37,60	25.000	50.000,00	200,00	TIMPANG
11	mesin automatic sliding door (capacity 2x150 kg Made in china, Acc Motor, Module, Door Carrier Track rail Return Pulley V Belt Infrared Pintu kaca tempered 12 mm opening size	Unit	1,00	95.000.000	123.500.000,00	130,00	TIMPANG
12	1000x2250, Daun Pintu kaca Size 11050x10500x2250 volume = 1.05x2.25	daun	2,00	11.171.300	18.000.000,00	161,13	TIMPANG
13	Biaya Pemasangan dan Instalasi mesin	ls	1,00	3.500.000	10.200.000,00	291,43	TIMPANG
14	Biaya Pengiriman dan Packing	ls	1,00	9.000.000	10.450.000,00	116,11	TIMPANG
15	Biaya Transportasi dan akomodasi	ls	1,00	6.500.000	10.800.000,00	166,15	TIMPANG
16	Pemasangan 1 m2 sandblast	unit	5,20	56.751	150.000,00	264,31	TIMPANG
17	Cat Mural MPP dan MALL PELAYANAN PUBLIK	m2	3,90	151.709	250.000,00	164,79	TIMPANG
18	Pas.1 titik Chemical Angkur baut D16	titik	24,00	126.269	300.000,00	237,59	TIMPANG
19	Pas.Atap galvalum	m2	12,00	93.541	120.000,00	128,29	TIMPANG
20	Cat besi	m2	25,00	29.697	35.131,80	118,30	TIMPANG
21	Pas.lantai keramik 25x25 cm	m2	4,00	149.780	177.418,00	118,45	TIMPANG
22	Pas.Kran air	bh	4,00	133.932	550.000,00	410,66	TIMPANG
23	Pas.Floordrain	bh	1,00	151.331	250.000,00	164,98	TIMPANG
24	Pas.Lantai Stepping tile uk.10x60 cm	m	78,40	57.880	85.593,20	147,88	TIMPANG
25	Pas.Plafond Drop Ceiling	m	111,10	125.000	205.163,00	164,13	TIMPANG



26	Waterproofing area Toilet eksisting dan baru	m2	14,26	98.574	125.000,00	126,81	TIMPANG
27	Pas Sealant Pintu-jendela eksisting	m	156,00	5.000	20.000,00	400,00	TIMPANG
28	Pasangan daun pintu plat baja tebal 1.6 mm (m2)-type single	bh	1,00	1.750.000	2.000.000,00	114,29	TIMPANG
29	Pasangan rangka kisi-kisi	m	1,30	15.000	120.000,00	800,00	TIMPANG
30	Pemasangan 1 psg Handle Dekkson LHTR 0016 19MM SSS	psg	1,00	250.000	350.000,00	140,00	TIMPANG
31	Pemasangan 1 bh Double cylinder lock	bh	1,00	133.000	300.000,00	225,56	TIMPANG
32	Pemasangan 1bh Patch Lock/Mortise lock	bh	1,00	218.500	350.000,00	160,18	TIMPANG
33	Pemasangan 1bh Escutcheon	bh	1,00	40.000	150.000,00	375,00	TIMPANG
34	Pemasangan 1bh Hinge Dekkson ESS DL 4X3X3MM 2 BB SSS	bh	3,00	47.733	250.000,00	523,74	TIMPANG
35	Pemasangan 1 bh Double cylinder lock Dekkson CYL DC DL60MM SN	bh	2,00	133.000	300.000,00	225,56	TIMPANG
36	Pemasangan 1bh Door closer Dekkson DCL 300 NHO NA	bh	2,00	340.500	420.000,00	123,35	TIMPANG
37	Pemasangan 1bh Patch Lock/Mortise lock Dekkson MTS IL DL8585 SSS	bh	2,00	218.500	350.000,00	160,18	TIMPANG
38	Pemasangan 1bh Escutcheon	bh	2,00	40.000	150.000,00	375,00	TIMPANG
39	Pemasangan 1 psg Handle Dekkson LHTR 0016 19MM SSS	psg	4,00	223.500	350.000,00	156,60	TIMPANG
40	Pemasangan 1bh Hinge Dekkson ESS DL 4X3X3MM 2 BB SSS	bh	6,00	47.733	250.000,00	523,74	TIMPANG
41	Pasangan daun pintu plat baja tebal 1.6 mm (m2)-type single	bh	1,00	1.750.000	2.000.000,00	114,29	TIMPANG
42	Pasangan rangka kisi-kisi	m	1,30	15.000	120.000,00	800,00	TIMPANG
43	Pemasangan 1bh Pull handle	psg	1,00	250.000	1.612.000,00	644,80	TIMPANG
44	Pemasangan 1 bh Double cylinder lock	bh	1,00	133.000	300.000,00	225,56	TIMPANG
45	Pemasangan 1bh Patch Lock/Mortise lock	bh	1,00	218.500	350.000,00	160,18	TIMPANG
46	Pemasangan 1bh Escutcheon	bh	1,00	40.000	150.000,00	375,00	TIMPANG
47	Pemasangan 1bh Hinge Dekkson ESS DL 4X3X3MM 2 BB SSS	bh	3,00	47.733	250.000,00	523,74	TIMPANG
48	Pemasangan 1 bh Double cylinder lock Dekkson CYL DC DL60MM SN	bh	4,00	133.000	300.000,00	225,56	TIMPANG
49	Pemasangan 1bh Escutcheon	bh	4,00	40.000	150.000,00	375,00	TIMPANG
50	Pemasangan 1bh Hinge Dekkson ESS DL 4X3X3MM 2 BB SSS	bh	8,00	47.733	250.000,00	523,74	TIMPANG
51	Pas.wastafel gantung	bh	1,00	922.449	1.260.000,00	136,59	TIMPANG
52	Pas Shower spray	bh	1,00	500.000	660.000,00	132,00	TIMPANG
53	Pas.floodrain	bh	1,00	151.531	250.000,00	164,98	TIMPANG
54	Pas.Kran air	bh	1,00	133.932	550.000,00	410,66	TIMPANG
55	Pas.hand railing stainless	bh	3,00	250.000	850.000,00	340,00	TIMPANG
56	Tambah Daya 22000 VA (Sertifikat Laik Operasional (SLO),Uang Jaminan Langganan (UJL),Biaya Administrasi)	unit	1,00	27.984.700	37.800.000,00	135,07	TIMPANG
57	Kabel NY 4cX6mm2 + BC 4mm	m1	30,00	142.700	250.000,00	175,19	TIMPANG
58	Kabel NY 4cX6mm2 + BC 10mm9Penarikan dari Sumber Eksisting ke Panel Penetrangan)	m1	30,00	159.800	250.000,00	156,45	TIMPANG
59	Downlight LED Slim panel dia. 150 mm 12W	bh	41,00	178.500	200.000,00	112,04	TIMPANG
60	LED Panel 30x30 9W Outbow	bh	20,00	113.700	250.000,00	219,88	TIMPANG
61	LED 6W Fitting Outbow	bh	2,00	76.900	150.000,00	195,06	TIMPANG
62	LED Panel 17W Inbow	bh	5,00	195.900	350.000,00	178,66	TIMPANG
63	LED Lampu Sorot 5W Outdoor	bh	6,00	76.300	150.000,00	196,59	TIMPANG
64	Instalasi Data komputer dg kabel UTP Cat 6 dlm pipa conduit PVC dia. 20 mm2	titik	20,00	405.600	500.000,00	123,27	TIMPANG
65	Antena Wifi/ Acces Point	bg	2,00	3.772.900	5.600.000,00	148,43	TIMPANG
66	Wall Mounted Rack 4 U	set	1,00	2.724.100	4.500.000,00	165,19	TIMPANG
67	Mic Bluetooth	set	2,00	350.000	500.000,00	142,86	TIMPANG
68	(Pekerjaan Pengadaan dan Pemasangan CCTV)HDMI Extended	bh	3,00	98.000	850.000,00	867,35	TIMPANG
69	Pekerjaan Pengadaan dan Pemasangan CCTV)Indoor Camera CCTV 2 MP IR type Fixed	set	6,00	1.098.900	2.000.000,00	192,51	TIMPANG
70	Outdoor Camera CCTV 2 MP IR type Fixed	set	2,00	1.200.600	3.500.000,00	291,52	TIMPANG



71	Instalasi ROR Heat detector dengan kabel NYA 2 (1x1.5 mm2) 9Pekerjaan Pengadaan dan pemasangan Fire Alarm lengkap dgn asesories / alat bantu sesuai gambar dan spek teknis	titik	13,00	209.300	300.000,00	143,33	TIMPANG
72	Instalasi Smoke detector dengan kabel NYA 2 (1x1.5 mm2) 9Pekerjaan Pengadaan dan pemasangan Fire Alarm lengkap dgn asesories / alat bantu sesuai gambar dan spek teknis	titik	3,00	209.300	300.000,00	143,33	TIMPANG
73	Instalasi Fix detector dengan kabel NYA 2 (1x1.5 mm2) 9Pekerjaan Pengadaan dan pemasangan Fire Alarm lengkap dgn asesories / alat bantu sesuai gambar dan spek teknis	titik	1,00	209.300	300.000,00	143,33	TIMPANG
74	ROR Heat detector	bh	13,00	216.700	750.000,00	346,10	TIMPANG
75	Smoke Detector	bh	3,00	306.800	2.000.000,00	651,89	TIMPANG
76	Fixed Temperature Heat Detector	bh	1,00	216.700	1.500.000,00	692,20	TIMPANG
77	Indicating Lamp	bh	1,00	154.000	750.000,00	487,01	TIMPANG
78	Break Glass	bh	1,00	456.600	648.000,00	141,92	TIMPANG
79	Alarm Bell	bh	1,00	406.900	1.000.000,00	245,76	TIMPANG
80	End of line resistor	bh	2,00	42.300	1.050.000,00	2482,27	TIMPANG
81	MCFA Konvensional 10 Zone c/w Battery Acid	set	1,00	12.234.000	25.000.000,00	204,35	TIMPANG
82	Kabel Feeder fire alarm (kabel Feeder dari MCFA s/d R. MEP)	m1	16,00	21.500	450.000,00	2093,02	TIMPANG
83	Kamar Mandi Pipa PVC dia. 1 1/2 kelas AW	m1	12,00	19.300	27.500,00	142,49	TIMPANG
84	Kamar Mandi Pipa PVC dia. 3/4 kelas AW	m1	12,00	23.800	32.500,00	136,55	TIMPANG
85	T. Wudhu Pipa PVC dia. 1 1/2 kelas AW	m1	8,00	19.300	27.500,00	142,49	TIMPANG
86	T. Wudhu Pipa PVC dia. 3/4 kelas AW	m1	12,00	23.800	32.500,00	136,55	TIMPANG
87	PVC AW Air Bekas dia. 3	m1	16,00	119.100	150.000,00	125,94	TIMPANG
88	PVC AW Air Kolor dia. 4	m1	16,00	181.500	200.000,00	110,19	TIMPANG
89	Pekerjaan Grouting Beton Lubang 3	Titik	1,00	72.889	500.000,00	685,97	TIMPANG
90	Pekerjaan Grouting Beton Lubang 4	Titik	1,00	72.889	550.000,00	754,57	TIMPANG
91	PIPA TEMPAT WUDHU MENUJU RESAPAN(PVC AW Air Bekas dia. 3)	m1	16,00	119.100	150.000,00	125,94	TIMPANG
92	Refrigerant Uk. 5/8 ATSM B280	m1	13,00	197.200	400.000,00	202,84	TIMPANG
93	MJZR (MEJA Uk.220x120x75,Plywood,Hollow 4x4,HPL Taco TH 026 AA ,HPL Taco TH 371 H)	bh	2,00	2.850.022	3.860.240,00	135,45	TIMPANG
94	BD1.ZR (BACKDROP 1 Uk. 354,6x10x285,Plywood,HPL Taco TH 026 AA,HPL Taco TH 371 H, HPL Taco TH 7003 DP,Pintu Kamufase, Layar Proyektor)	set	1,00	8.129.424	22.246.750,00	273,66	TIMPANG
95	BD2.ZR(BACKDROP 2 Uk. 685X4X285)Plywood,HPL Taco TH 7003 DP	set	1,00	7.590.456	21.377.137,50	281,63	TIMPANG
96	BD3.ZR(BACKDROP 3 Uk.112,5X4X285,Plywood,HPL Taco TH 7003 DP,	set	1,00	1.450.932	3.510.843,75	241,97	TIMPANG
97	BD4.ZR (BACKDROP 4 Uk.190X4X285,Pintu Kamufase,Plywood,HPL Taco TH 7003 DP)	set	1,00	4.603.754	5.929.425,00	128,80	TIMPANG
98	K1.ZR KOLOM 1(69X47X285),Plywood,HPL Taco TH 026 AA , HPL Taco TH 371 H	set	1,00	2.163.654	4.029.600,00	186,24	TIMPANG
99	K2.ZR KOLOM 2 (49X47X285),Plywood,HPL Taco TH 371 H,	set	1,00	1.940.634	2.396.736,00	123,50	TIMPANG
100	BD6.ZR(BACK DROP 6,166X2X285,th7003dp,	bh	1,00	1.925.712	4.891.000,00	253,98	TIMPANG
101	ST.ZPR (STICKER 190X285,Sticker,Hilam)	bh	1,00	490.947	1.825.000,00	371,73	TIMPANG
102	LI ZPR (LANTAI uk.230x290,Evamat 30x30 68 bh,rumpul sintetis 118x60)	set	1,00	655.000	1.460.000,00	222,90	TIMPANG
103	K.ZPR (KOLOM 109X47X285,Plywood,HPL Taco TH 371 H)	bh	1,00	1.764.226	3.906.960,00	221,45	TIMPANG
104	CR1.ZPB (CREDENZA 1 80X110X120,Plywood,HPL Taco TH 029 G,	bh	1,00	2.499.006	3.744.900,00	149,86	TIMPANG
105	LI.ZPB (lantai 230x300,rumpul sintetis)	bh	1,00	655.000	1.642.500,00	250,76	TIMPANG



106	BD1.ZP (BACKDROP 1 800x260x285,Plywood,HPL Taco TH 026 AA ,HPL Taco TH 371 H)	set	5,00	8.517.396	14.472.250,00	169,91	TIMPANG
107	BD2.ZP (BACKDROP 2 434x260x285,Plywood,HPL Taco TH 026 AA ,HPL Taco TH 029 G,HPL Taco TH 371 H,	set	1,00	12.706.781	23.048.655,00	181,39	TIMPANG
108	BD3.ZP (BACKDROP 3 444x260x285,Plywood,HPL Taco TH 026 AA ,HPL Taco TH 029 G,HPL Taco TH 371 H,	set	1,00	11.622.276	26.496.810,00	227,98	TIMPANG
109	BD4.ZP (BACKDROP 4 540x10x285,Plywood,HPL Taco TH 7003 DP,HPL Taco TH 371 H,Pintu Kamuflase,Tulisan Akrilik 115x2x25,Duco Merah)	set	1,00	16.389.883	18.396.000,00	112,24	TIMPANG
110	BD5.ZP (BACKDROP 5 318.5x6x144,Plywood,HPL Taco TH 371 H,	set	1,00	2.603.486	4.048.580,00	155,51	TIMPANG
111	BD6.ZP (BACKDROP 6 304.5x6x144,Plywood,HPL Caita CT-0203-T,HPL Taco TH 371 H)	set	1,00	2.603.486	4.048.580,00	155,51	TIMPANG
112	BD7.ZP (BACKDROP 610x260x285,Plywood,HPL Taco TH 026 AA ,HPL Taco TH 029 G,HPL Taco TH 371 H)	set	1,00	14.412.027	36.402.910,00	252,59	TIMPANG
113	PR4.ZP (PARTISI 4 300x10x285,Plywood,HPL Taco TH 371 H,HPL Taco TH 7003 DP)	set	1,00	5.826.911	9.362.250,00	160,67	TIMPANG
114	PR5.ZP (PARTISI 5 287x10x285,Plywood,HPL Taco TH 371 H,HPL Taco TH 7003 DP)	set	2,00	5.826.911	8.956.370,00	153,71	TIMPANG
115	SG1.ZP (SIGNAGE 1 (Tulisan Angka saja Warna Kuning) 25X2X20,Tidak Termasuk LED Box , LED BOX masuk ke hitungan ,PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN & STOPKONTAK,Plywood,HPL AICA MB 69042 S)	bh	20,00	213.562	401.500,00	188,00	TIMPANG
116	K1.ZP (KOLOM 1 Uk.90x90x285) Plywood,HPL Taco TH 371 H,HPL Taco TH 7003 DP,Cuttingan	bh	3,00	6.336.888	8.987.760,00	141,83	TIMPANG
117	K2.ZP (KOLOM 2 Uk.90x90x285,Plywood,HPL Taco TH 371 H,HPL Taco TH 7003 DP,Cuttingan)	bh	1,00	6.336.888	8.238.780,00	130,01	TIMPANG
118	K3.ZP (KOLOM 3 Uk.90x90x285,Plywood,HPL Taco TH 371 H, HPL Taco TH 7003 DP, Cuttingan)	bh	1,00	3.747.658	6.366.330,00	169,87	TIMPANG
119	RAZP RAK ZONA PELAYANAN uk.277x40x285 Plywood,HPL,TH371H,TH7003DP)	bh	1,00	8.347.095	10.949.671,50	131,18	TIMPANG
120	PGC. ZP (Partisi Gypsum 2 muka uk.3125x10x285,Metal Stud,Gypsum,Cat,Cat Mural)	bh	1,00	4.637.453	10.402.500,00	224,31	TIMPANG
121	PR.ZRK (PARTISI + Plafon,427,5x405x5x285, Rangka Metal Stud,Plywood,Aluminium Cat Hitam,Kaca,Hitam,HPL Taco TH 029 G,HPL Taco TH 371 H,Pintu Kamuflase,Sandblast,2 Daun Pintu Kaca)	bh	1,00	21.951.750	24.597.335,40	112,05	TIMPANG
122	TN.ZRK (TANAMAN,FREDA 1)	bh	2,00	200.000	474.500,00	237,25	TIMPANG
123	WD.ZRL(WALL DCOR,40X5X60,Plywood,HPL Taco TH 029 G,Sticker)	bh	3,00	180.593	210.240,00	116,42	TIMPANG

Keterangan : Harga satuan timpang tersebut hanya berlaku untuk kuantitas pekerjaan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan.

Demikian Berita Acara ini kami buat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Temanggung, Januari 2024
POKJA PEMILIHAN

CV. Bercah Abadi

PENYEDIAAN PELAYANAN TERPADU PERIZINAN DAN NONPERIZINAN BERBASIS
SISTEM PELAYANAN PERIZINAN BERUSAHA TERINTEGRASI SECARA ELEKTRONIK

TAHUN ANGGARAN 2024

1. Edie Poernomo, S.T., M.T.
2. Prahanto, S.T., M.T.
3. Wikanthi Wardani, S.T.

Ketua
Sekretaris
Anggota

1.
2.
3.



Dw. Hrgg. S.