

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

Uraian Pendahuluan ¹	
1. Latar Belakang	a. Dalam rangka peningkatan mutu pelayanan kesehatan masyarakat, Rumah Sakit Umum Daerah Kabupaten Temanggung akan melaksanakan Pembangunan Ruang Cathlab, ICVCU, dan CT-SCAN. b. Setiap bangunan gedung Negara harus diwujudkan dengan sebaik-baiknya sehingga mampu memenuhi secara optimal fungsi bangunannya, andal, ramah lingkungan dan dapat berfungsi/ bermanfaat sebagai teladan bagi lingkungannya. c. Secara teknis, pekerjaan ini mencakup keseluruhan proses pembangunan dari persiapan sampai dengan pembersihan/perbaikan halaman, dan dilanjutkan dengan masa pemeliharaan seperti yang ditentukan, mencakup : 1) Pekerjaan Persiapan; 2) Pekerjaan Tanah; 3) Pekerjaan Pasangan Dinding Bata dan Bata Ringan; 4) Pekerjaan Adukan dan Plesteran; 5) Pekerjaan Kusen, Pintu, dan Jendela; 6) Pekerjaan Kaca; 7) Pekerjaan Penutup dan Pengisi Celah; 8) Pekerjaan Alat Penggantung dan Pengunci; 9) Pekerjaan Langit-langit; 10) Pekerjaan Pelapis Dinding Keramik; 11) Pekerjaan Penutup Lantai Ubin Keramik; 12) Pekerjaan pengecatan; 13) Pekerjaan Beton; 14) Pekerjaan Pembesian; 15) Pekerjaan Rangka Atap Baja Ringan; 16) Pekerjaan Kedap Air; 17) Pekerjaan Mekanikal Elektrikal dan Plumbing; 18) Pekerjaan lain yang terkait dengan penyelesaian pekerjaan tersebut di atas.
2. Maksud dan Tujuan	a. Maksud : 1) Rancangan Kontrak (Spesifikasi Teknis) adalah dokumen yang menetapkan Pengadaan Jasa Konstruksi Pembangunan Ruang Cathlab, ICVCU, dan CT-SCAN untuk mengendalikan setiap tahapan pelaksanaan konstruksi dalam memuat masukan, kriteria, proses dan keluaran yang harus dipenuhi dan diperhatikan serta diinterpretasikan dalam pelaksanaan tugas. 2) Rancangan Kontrak (Spesifikasi Teknis) ini dimaksud sebagai pedoman penyusunan dan pengajuan usulan (proposal) program oleh penyedia jasa konstruksi. Di dalamnya tercantum ketentuan yang harus diikuti untuk penyusunan dan pengajuan usulan administrasi, teknis dan biaya pekerjaan manajemen konstruksi sedemikian rupa sehingga didapat pola usulan baku yang selanjutnya dapat

¹ Uraian Pendahuluan memuat gambaran secara garis besar mengenai pekerjaan yang akan dilaksanakan.

	digunakan sebagai salah satu sarana untuk penilaian dan penentuan penyedia jasa konstruksi terpilih sesuai dengan kriteria yang ditetapkan. 3) Melalui Rancangan Kontrak (Spesifikasi Teknis) ini diharapkan Penyedia Jasa Konstruksi dapat melaksanakan tanggung jawab dari tahap persiapan hingga serah terima pekerjaan konstruksi yang memenuhi persyaratan teknis sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku. 4) Paket pekerjaan atau yang biasa disebut sebagai Barang Milik Negara (BMN) hasil pembangunan tersebut ini akan diserahkan terimakan kepada pengguna barang dan kemudian dapat dimanfaatkan atau dilakukan pemeliharaan/perawatan yang menjadi tanggung jawab sebagai penerima aset/pengguna barang sebagaimana yang ditunjuk oleh Kuasa Pengguna Anggaran secepatnya setelah selesai masa pekerjaan berakhir. b. Tujuan : Pengadaan Jasa Konstruksi Pembangunan Ruang Cathlab, ICVCU, dan CT-SCAN ini bertujuan agar terlaksananya Pembangunan yang memenuhi persyaratan kuantitas, kualitas, dan kontinuitas. Kegiatan ini diharapkan dapat berjalan dengan efisien dan efektif, tepat mutu, dan biaya pelaksanaan, memenuhi keandalan pembangunan, serta dapat meningkatkan sarana, prasarana, dan fasilitas kawasan sehingga dapat memberikan kenyamanan bagi pengguna.
3. Sasaran	a. Terarahnya secara teknis pelaksanaan pekerjaan konstruksi Pembangunan Ruang Cathlab, ICVCU, dan CT-SCAN RSUD Kabupaten Temanggung. b. Terkendalinya pelaksanaan pekerjaan Pembangunan Ruang Cathlab, ICVCU, dan CT-SCAN RSUD Kabupaten Temanggung secara kualitas dan kuantitas, tepat waktu, dalam batas biaya yang tersedia, serta diselenggarakan secara tertib administrasi melalui pengawasan yang baik.

Pengumuman												
Peserta												
Hasil Evaluasi												
Pemenang												
Pemenang Berkontrak												
No	Nama Peserta	NPWP	K	B	A	T	P	PT	H	P	PK	Alasan
1	CV. Berlin Isvara Konstruksindo	06*9**6****43**0	✓	—	✓	✓	Rp. 2.477.073.762,75	Rp. 2.477.073.762,75	✗			Berdasarkan hasil klarifikasi Evaluasi Kewajaran Harga diperoleh kesimpulan bahwa harga penawaran peserta dinyatakan Harga Tidak Wajar.
							di bawah 80% Nilai HPS	di bawah 80% Nilai HPS				
2	maharani jagaddhita	06*6**2****42**0	✓	✓	✓	✓	Rp. 2.553.583.422,26	Rp. 2.553.583.422,26	✓			
3	PT Tuwuh Handayani	00*7**1****44**0	✓	✓	✓	✓	Rp. 2.553.583.422,26	Rp. 2.553.583.422,26	✓	★	★	
4	CV. CAHAYA KARYA	00*2**7****08**0	✓	✓	✓	✓	Rp. 2.553.583.422,26	Rp. 2.553.583.422,26	✓			
5	KARYA SEJAHTERA CV	00*6**4****33**0	✓	—	✓	✓	Rp. 2.614.231.028,54	Rp. 2.614.231.028,54	✗			Hasil evaluasi akhir tidak masuk dalam 3 (tiga) peringkat terendah, sehingga tidak dilakukan Pembuktian Kualifikasi.
6	cv.langit biru	00*2**8****33**0	✓	—	✓	✓	Rp. 2.642.958.842,04	Rp. 2.642.958.842,04	✗			Hasil evaluasi akhir tidak masuk dalam 3 (tiga) peringkat terendah, sehingga tidak dilakukan Pembuktian Kualifikasi.
7	CV. SUHADA	00*6**4****42**0	✓	—	✓	✓	Rp. 2.669.978.924,69	Rp. 2.669.978.924,69	✗			Hasil evaluasi akhir tidak masuk dalam 3 (tiga) peringkat terendah, sehingga tidak dilakukan Pembuktian Kualifikasi.
8	CV. GADJAH MADA MUDA PERKASA	09*2**5****33**0	✓	—	✓	✓	Rp. 2.706.237.524,61	Rp. 2.706.237.524,61	✗			Hasil evaluasi akhir tidak masuk dalam 3 (tiga) peringkat terendah, sehingga tidak dilakukan Pembuktian Kualifikasi.
9	PT. ARKANANTA PUTRA PERSADA	07*6**8****03**0	✓	—	✓	✓	Rp. 2.761.808.953,29	Rp. 2.761.808.953,29	✗			Hasil evaluasi akhir tidak masuk dalam 3 (tiga) peringkat terendah, sehingga tidak dilakukan Pembuktian Kualifikasi.
10	tiga jaya kontraktor cv	00*2**4****33**0	✓	—	✓	✓	Rp. 2.776.142.974,01	Rp. 2.776.142.974,01	✗			Hasil evaluasi akhir tidak masuk dalam 3 (tiga) peringkat terendah, sehingga tidak dilakukan Pembuktian Kualifikasi.
11	Perkasa Jaya Mandiri	08*1**0****33**0	✓	—	✓	✓	Rp. 2.777.232.263,04	Rp. 2.777.232.263,04	✗			Hasil evaluasi akhir tidak masuk dalam 3 (tiga) peringkat terendah, sehingga tidak dilakukan Pembuktian Kualifikasi.
12	PT. KARYA IDE NUSA	09*9**4****05**0	✓	—	✓	✓	Rp. 2.789.467.597,92	Rp. 2.789.467.597,92	✗			Hasil evaluasi akhir tidak masuk dalam 3 (tiga) peringkat terendah, sehingga tidak dilakukan Pembuktian Kualifikasi.
13	SUMBER MAS,CV	00*5**4****17**0	✓	—	✓	✓	Rp. 2.822.608.346,11	Rp. 2.822.608.346,11	✗			Hasil evaluasi akhir tidak masuk dalam 3 (tiga) peringkat terendah, sehingga tidak dilakukan Pembuktian Kualifikasi.
14	MITRA KONSTRUKSI	08*9**3****24**0	✓	—	✓	✓	Rp. 2.864.229.813,74	Rp. 2.864.229.813,74	✗			Hasil evaluasi akhir tidak masuk dalam 3 (tiga) peringkat terendah, sehingga tidak dilakukan Pembuktian Kualifikasi.
15	BILQIS BERLIANA CONSTRUCTION	09*2**5****33**0	✓	—	✓	✓	Rp. 2.968.569.818,38	Rp. 2.968.569.818,38	✗			Hasil evaluasi akhir tidak masuk dalam 3 (tiga) peringkat terendah, sehingga tidak dilakukan Pembuktian Kualifikasi.
16	CV. Media Sarana Cipta Buana	02*0**8****11**0	✓	—	✓	✓	Rp. 2.974.511.128,60	Rp. 2.974.511.128,60	✗			Hasil evaluasi akhir tidak masuk dalam 3 (tiga) peringkat terendah, sehingga tidak dilakukan Pembuktian Kualifikasi.
17	CV. HIMAJAYA SAKTI	09*3**7****33**0	—	—	—	—			—			
18	CV LANGGENG MULYO ABADI	09*6**3****33**0	—	—	—	—			—			
19	CV.ANDHIKA KENCANA	00*2**4****17**0	—	—	—	—			—			
20	KONSTRUKSI JAYA UTAMA MANDIRI	03*5**2****23**0	—	—	—	—			—			
21	CV. BINA KARYA UTAMA	00*2**1****33**0	—	—	—	—			—			
22	PT TUGU LILIN PRAKARSA	09*0**5****09**0	—	—	—	—			—			
23	CV. WAHYU JATI PRATAMA	08*0**5****41**0	✓	—	✓	✗	Rp. 2.521.521.521,00	Rp. 2.521.521.521,00	—			Jumlah bukti kepemilikan peralatan concrete mixer/ beton molen yang disampaikan dalam dokumen penawaran tidak sesuai yang dipersyaratkan (peserta hanya menyampaikan bukti kepemilikan peralatan beton molen/concrete mixer dengan jumlah 1 unit)
							di bawah 80% Nilai HPS	di bawah 80% Nilai HPS				
24	PT NGADEG JEJEG BERSAMA	05*8**0****17**0	✓	—	✓	✗	Rp. 2.553.583.422,26	Rp. 2.553.583.422,26	—			Jumlah alat Concrete mixer yang ditawarkan dalam Daftar isian peralatan utama tidak memenuhi persyaratan (Concrete mixer hanya disampaikan 1 unit)

