



PEMERINTAH KABUPATEN TEMANGGUNG
DINAS PENANAMAN MODAL
Jalan Jenderal Sudirman No. 41 – 42 lantai 1-2 Temanggung
Kode Pos 56215 Telpn/Faksimili (0293)491283

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN (ADENDUM)

1. Nomor DPA : 2.18.04.2.01.0006.5.1.02.03.03.0001
2. Nama Kegiatan : Pelayanan Perizinan dan Non Perizinan secara Terpadu Satu Pintu di Bidang Penanaman Modal yang menjadi Kewenangan Daerah Kabupaten/Kota
3. Sub Kegiatan : Penyediaan Pelayanan Terpadu Perizinan dan Nonperizinan berbasis Sistem Pelayanan Perizinan berusaha Terintegrasi secara Ekonomi
4. Nama Paket Pekerjaan : Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-
Bangunan Gedung Tempat Kerja-
Bangunan Gedung Kantor MPP
5. Nomor dan Tanggal Kontrak : ~
6. Nomor dan Tanggal Addendum Kontrak : (bila ada addendum kontrak)
7. Penyedia Jasa : ~
8. Alamat Penyedia Jasa : ~
9. Nilai Kontrak : ~
10. Jenis Kontrak : harga satuan
11. Uraian Pekerjaan :
 - a. Persiapan Persiapan
 - b. Pekerjaan Pintu Masuk Pejalan Kaki
 - c. Pekerjaan Halaman Depan
 - d. Pekerjaan Fasad
 - e. Pekerjaan Tangga Belakang
 - f. Pekerjaan Rehab Ruangan Dalam
 - g. Pekerjaan Pembuatan Toilet
 - h. Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal, Plumbing
 - i. Pekerjaan Interior
12. Cara Pembayaran : Termin
13. Jangka Waktu Pelaksanaan : 120 (seratus dua puluh) hari kalender
14. Tanggal Penyelesaian Pekerjaan : ~
15. Jangka Waktu Pemeliharaan : 180 (seratus delapan puluh) hari kalender
16. Ketentuan Sanksi : denda keterlambatan 1/1000 per hari dari nilai Kontrak Sebelum PPN

**Uraian Singkat Pekerjaan
(Adendum)
Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-
Bangunan Gedung Tempat Kerja-
Bangunan Gedung Kantor MPP**

Latar Belakang

- a) Setiap bangunan gedung negara harus direncanakan, dirancang dengan sebaik baiknya, sehingga dapat memenuhi kriteria teknis bangunan yang layak dari segi mutu, biaya, dan kriteria administrasi bagi bangunan gedung negara.
- b) Pemberi jasa perencanaan untuk bangunan gedung negara perlu diarahkan secara baik dan menyeluruh, sehingga mampu menghasilkan karya perencanaan teknis bangunan yang memadai dan layak diterima menurut kaidah, norma serta tata profesional.

Maksud dan Tujuan

Maksud diadakannya kegiatan ini adalah:

Tersusunnya Perencanaan Penyediaan Fasilitas Pelayanan bagi masyarakat di Kabupaten Temanggung berupa bangunan Mal Pelayanan Publik (MPP) untuk mendukung pelaksanaan tugas pokok dan fungsi urusan pemerintahan wajib yang berkaitan dengan pelayanan dasar.

Tujuan dari kegiatan ini adalah :

Menyediakan sarana MPP, memberi kemudahan, kecepatan, keterjangkauan keamanan dan kenyamanan kepada Masyarakat dalam mendapatkan pelayanan;

Gambaran Umum Lokasi Mal Pelayanan Publik

Kondisi Geografis

Mal Pelayanan Publik berada di titik koordinat (-7.319425984856562, 110.18495580360363) secara geografis terletak pada ketinggian kurang lebih 500-600 m dpl dan berjarak 1 KM dari alun-alun Temanggung. Wilayah Kerja Mal Pelayanan Publik Temanggung adalah area Temanggung. Sebagian besar area Temanggung berada di area dataran tinggi dengan suhu rata-rata 21-28°C.

Kondisi Demografi

Pada Tahun 2021 (794.403 Orang Yang Terdiri Dari 399.500 Laki-Laki Dan 394.903 Perempuan Dengan Kepadatan 912 Orang Per Km²), kemudian pada tahun 2022 (799.764 Orang Yang Terdiri Dari 402.114 Laki-Laki Dan 397.650 Perempuan Dengan Kepadatan 919 Orang Per Km²)

Pengumuman		Peserta	Hasil Evaluasi	Pemenang	Pemenang Berkontrak	
No	Nama Peserta	NPWP	K B A T P	PT	HN H P PK	Alasan
1	CV. BERKAH ABADI	7*.2**.0**.*-*29.**0	✓ ✓ ✓ ✓	Rp. 2.486.214.875,94	Rp. 2.486.214.875,94	✓ ✖ ✖
2	MAHIRA BERJAYA	4*.8**.6**.*-*03.**0	✓ — ✓ ✖	Rp. 2.058.295.511,93	Rp. 2.058.295.511,93	— 1. Bukti kepemilikan/invoice alat excavator tidak sesuai dengan tabel pada surat perjanjian sewa alat (pada tabel tahun pembuatan 2018 pada invoice tahun 2006) 2. Tidak menyampaikan dokumen teknis lain sebagaimana yang dipersyaratkan dalam Lembar Data Pemilihan
3	CV.ANDHIKA KENCANA	0*.2**.4**.*-*17.**0	— — — —			—
4	NELTA PRATAMA	7*.7**.4**.*-*06.**0	— — — —			—
5	CV. SUMBER BAROKAH KONTRUKSI	3*.2**.6**.*-*26.**0	— — — —			—
6	Mahdifa Construction Abadi	4*.7**.4**.*-*05.**0	✓ — ✓ ✖	Rp. 2.130.364.558,68	Rp. 2.130.364.558,68	— Tidak menyampaikan dokumen teknis lain sebagaimana yang dipersyaratkan dalam Lembar Data Pemilihan
7	BILQIS BERLIANA CONSTRUCTION	09*2**5****33**0	— — — —			—
8	CV. FATHIYAN	6*.0**.6**.*-*29.**0	— — — —			—
9	CV.NAGA SAKTI	2*.1**.7**.*-*25.**0	— — — —			—
10	CV. CIAGENG SURYA KENCANA	9*.5**.7**.*-*18.**0	— — — —			—
11	CV.MAMAKE(MMK)	7*.9**.6**.*-*21.**0	— — — —			—
12	PT.BINA KARYA SEJATI	0*.3**.1**.*-*03.**0	— — — —			—
13	CV. MBUDI DOYO	00*5**3****33**0	— — — —			—
14	CV. KARYA UTAMA	6*.7**.2**.*-*32.**0	— — — —			—
15	SATRIA JAYA MANDIRI	0*.6**.6**.*-*17.**0	— — — —			—
16	KASBA BERKAH ABADI	04*7**8****17**0	— — — —			—
17	CV. BHUMIPALA BERJAYA	04*3**7****33**0	— — — —			—
18	CV.WAHYU ADI	0*.9**.3**.*-*28.**0	— — — —			—
19	CV. BHUMIPALA KARYA PERKASA	6*.0**.8**.*-*33.**0	— — — —			—
20	CV. Nur Arrbris	8*.5**.1**.*-*18.**0	— — — —			—
21	JENSSEN NATAMA ABADI	08*8**8****07**0	— — — —			—
22	CV. TATA KARYA MANDIRI	9*.3**.7**.*-*17.**0	— — — —			—
23	CV. SYANUR MANDIRI	7*.1**.1**.*-*26.**0	— — — —			—
24	CV.INDOTAMAGROUP	9*.1**.3**.*-*29.**0	— — — —			—
25	INDO JAGAT BAROKAH	6*.1**.5**.*-*29.**0	— — — —			—
26	cv unzila mulia	00*7**1****43**0	— — — —			—
27	Duta Rejosari1	9*.2**.9**.*-*15.**0	— — — —			—
28	AKATARA AJI	05*9**1****33**0	— — — —			—
29	CITRA INDAH PERDANA	0*.3**.7**.*-*21.**0	— — — —			—
30	cv.cahaya perkasa	2*.1**.5**.*-*13.**0	— — — —			—
31	CV. RASYD	0*.7**.5**.*-*29.**0	— — — —			—
32	tiga jaya kontraktor cv	00*2**4****33**0	— — — —			—
33	CV. VIVA TUNGGAL	0*.2**.7**.*-*17.**0	— — — —			—
34	tigaserangkai	07*9**5****07**0	— — — —			—
35	CV.BELLA	0*.9**.1**.*-*03.**0	— — — —			—
36	CV DHITO UTOMO	00*2**0****33**0	— — — —			—
37	CV. SINERGY	07*2**7****33**0	— — — —			—
38	Cv Putra Wijaya Konstruksi	9*.5**.7**.*-*43.**0	— — — —			—
39	NAFEEZA KARYA	09*6**7****33**0	— — — —			—
40	PT. SELO KENCONO PUTRA PERSADA	00*6**6****23**0	— — — —			—
41	CV. NAHL LESTARI	9*.4**.1**.*-*13.**0	— — — —			—

