

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

Pekerjaan Pembangunan Tempat Parkir terdiri dari Pekerjaan Area Parkir dan Pekerjaan Bangunan Kios 2 (dua) lantai.

Lingkup Pekerjaan meliputi : Pekerjaan Persiapan, Pekerjaan Struktur, Pekerjaan Arsitektur, Pekerjaan Mekanikal Elektrikal dan Plumbing, dan Pekerjaan Lainnya.

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

Uraian Pendahuluan ¹	
1. Latar Belakang	a. Dalam rangka peningkatan mutu pelayanan kesehatan masyarakat, Rumah Sakit Umum Daerah Kabupaten Temanggung akan melaksanakan Pembangunan Ruang Cathlab, ICVCU, dan CT-SCAN. b. Setiap bangunan gedung Negara harus diwujudkan dengan sebaik-baiknya sehingga mampu memenuhi secara optimal fungsi bangunannya, andal, ramah lingkungan dan dapat berfungsi/ bermanfaat sebagai teladan bagi lingkungannya. c. Secara teknis, pekerjaan ini mencakup keseluruhan proses pembangunan dari persiapan sampai dengan pembersihan/perbaikan halaman, dan dilanjutkan dengan masa pemeliharaan seperti yang ditentukan, mencakup : 1) Pekerjaan Persiapan; 2) Pekerjaan Tanah; 3) Pekerjaan Pasangan Dinding Bata dan Bata Ringan; 4) Pekerjaan Adukan dan Plesteran; 5) Pekerjaan Kusen, Pintu, dan Jendela; 6) Pekerjaan Kaca; 7) Pekerjaan Penutup dan Pengisi Celah; 8) Pekerjaan Alat Penggantung dan Pengunci; 9) Pekerjaan Langit-langit; 10) Pekerjaan Pelapis Dinding Keramik; 11) Pekerjaan Penutup Lantai Ubin Keramik; 12) Pekerjaan pengecatan; 13) Pekerjaan Beton; 14) Pekerjaan Pembesian; 15) Pekerjaan Rangka Atap Baja Ringan; 16) Pekerjaan Kedap Air; 17) Pekerjaan Mekanikal Elektrikal dan Plumbing; 18) Pekerjaan lain yang terkait dengan penyelesaian pekerjaan tersebut di atas.
2. Maksud dan Tujuan	a. Maksud : 1) Rancangan Kontrak (Spesifikasi Teknis) adalah dokumen yang menetapkan Pengadaan Jasa Konstruksi Pembangunan Ruang Cathlab, ICVCU, dan CT-SCAN untuk mengendalikan setiap tahapan pelaksanaan konstruksi dalam memuat masukan, kriteria, proses dan keluaran yang harus dipenuhi dan diperhatikan serta diinterpretasikan dalam pelaksanaan tugas. 2) Rancangan Kontrak (Spesifikasi Teknis) ini dimaksud sebagai pedoman penyusunan dan pengajuan usulan (proposal) program oleh penyedia jasa konstruksi. Di dalamnya tercantum ketentuan yang harus diikuti untuk penyusunan dan pengajuan usulan administrasi, teknis dan biaya pekerjaan manajemen konstruksi sedemikian rupa sehingga didapat pola usulan baku yang selanjutnya dapat

¹ Uraian Pendahuluan memuat gambaran secara garis besar mengenai pekerjaan yang akan dilaksanakan.

	digunakan sebagai salah satu sarana untuk penilaian dan penentuan penyedia jasa konstruksi terpilih sesuai dengan kriteria yang ditetapkan. 3) Melalui Rancangan Kontrak (Spesifikasi Teknis) ini diharapkan Penyedia Jasa Konstruksi dapat melaksanakan tanggung jawab dari tahap persiapan hingga serah terima pekerjaan konstruksi yang memenuhi persyaratan teknis sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku. 4) Paket pekerjaan atau yang biasa disebut sebagai Barang Milik Negara (BMN) hasil pembangunan tersebut ini akan diserahkan terimakan kepada pengguna barang dan kemudian dapat dimanfaatkan atau dilakukan pemeliharaan/perawatan yang menjadi tanggung jawab sebagai penerima aset/pengguna barang sebagaimana yang ditunjuk oleh Kuasa Pengguna Anggaran secepatnya setelah selesai masa pekerjaan berakhir. b. Tujuan : Pengadaan Jasa Konstruksi Pembangunan Ruang Cathlab, ICVCU, dan CT-SCAN ini bertujuan agar terlaksananya Pembangunan yang memenuhi persyaratan kuantitas, kualitas, dan kontinuitas. Kegiatan ini diharapkan dapat berjalan dengan efisien dan efektif, tepat mutu, dan biaya pelaksanaan, memenuhi keandalan pembangunan, serta dapat meningkatkan sarana, prasarana, dan fasilitas kawasan sehingga dapat memberikan kenyamanan bagi pengguna.
3. Sasaran	a. Terarahnya secara teknis pelaksanaan pekerjaan konstruksi Pembangunan Ruang Cathlab, ICVCU, dan CT-SCAN RSUD Kabupaten Temanggung. b. Terkendalinya pelaksanaan pekerjaan Pembangunan Ruang Cathlab, ICVCU, dan CT-SCAN RSUD Kabupaten Temanggung secara kualitas dan kuantitas, tepat waktu, dalam batas biaya yang tersedia, serta diselenggarakan secara tertib administrasi melalui pengawasan yang baik.

Pengumuman		Peserta	Hasil Evaluasi	Pemenang	Pemenang Berkontrak							
No	Nama Peserta	NPWP	K	B	A	T	P	PT	H	P	PK	Alasan
1	CV. FAHD ARSIETA	0*.0**.6**.*-23.**0	✓	✓	✓	✓	Rp. 2.516.040.712,15	Rp. 2.516.040.712,15	✓	✱		
2	Niata Karya CV	0*.4**.9**.*-33.**0	✓	✓	✓	✓	Rp. 2.716.219.417,20	Rp. 2.716.219.417,20	✓			
3	BALA KARSA SUMBING	4*.0**.5**.*-24.**0	—	—	—	—			—			
4	PT.BINA KARYA SEJATI	0*.3**.1**.*-03.**0	—	—	—	—			—			
5	CV.BERKAH ABADI	0*.6**.0**.*-06.**0	✕	—	✓	—	Rp. 2.422.500.000,10	Rp. 2.422.500.000,10	—			Tidak melengkapi isian kualifikasi dalam sistem maupun fasilitas unggah persyaratan kualifikasi lainnya
6	CV. ADITAMA AGUNG	6*.3**.8**.*-03.**0	—	—	—	—			—			
7	CV. KARYA NABILA TEKNIK	8*.1**.5**.*-19.**0	—	—	—	—			—			
8	CV. HIMAJAYA SAKTI	9*.3**.7**.*-33.**0	—	—	—	—			—			
9	BILQIS BERLIANA CONSTRUCTION	9*.2**.5**.*-33.**0	—	—	—	—			—			
10	CV MUSTIKA JAYA ENJINIRING	9*.9**.3**.*-45.**0	—	—	—	—			—			
11	CV. Putra Nusantara	3*.5**.5**.*-25.**0	—	—	—	—			—			
12	Putra Mahkota	0*.3**.0**.*-33.**0	—	—	—	—			—			
13	Perkasa Jaya Mandiri	8*.1**.0**.*-33.**0	✓	—	✓	✕	Rp. 2.502.777.388,44	Rp. 2.502.777.388,44	—			Bukti peralatan Truck yang disampaikan tidak sah, kuitansi jual beli tertanggal 11 Maret 2020 menggunakan meterai 10.000 yang notabene pemberlakuannya mulai tanggal 1 Januari 2021
14	CV. MBUDI DOYO	0*.5**.3**.*-33.**0	✓	—	✓	✕	Rp. 2.320.257.436,07	Rp. 2.320.257.436,07	—			1. Pengalaman personel tidak menunjukkan tahun pengalaman 2. RKK tidak memenuhi persyaratan
15	cv visara perkasa	2*.0**.2**.*-33.**0	✓	—	✓	✕	Rp. 2.366.160.039,75	Rp. 2.366.160.039,75	—			Surat perjanjian sewa peralatan excavator tidak sah, karena salah satu pihak belum bertanda tangan.
16	MAHIRA BERJAYA	4*.8**.6**.*-03.**0	—	—	—	—			—			
17	CV. JAYA TEKNIK PROGOLAPEN	06*1**3****33**0	—	—	—	—			—			
18	CV. LUNACONS	9*.6**.0**.*-05.**0	—	—	—	—			—			
19	CV SARI AJI	00*6**2****33**0	—	—	—	—			—			
20	Duta Rejosari1	9*.2**.9**.*-15.**0	—	—	—	—			—			
21	CV. BIAN KARYA UTAMA	03*6**5****17**0	—	—	—	—			—			
22	pramudhita putra pratama	0*.2**.2**.*-26.**0	—	—	—	—			—			
23	PT SATRIA MUDA PRIMA	5*.2**.4**.*-05.**0	—	—	—	—			—			
24	CV. CITRA PERKASA	03*3**9****44**0	—	—	—	—			—			
25	CVMITR@sejahtera	00*2**9****33**0	—	—	—	—			—			
26	Rumah Office	6*.8**.0**.*-33.**0	—	—	—	—			—			
27	SATRIA PRIMA JAYA	0*.6**.1**.*-05.**0	—	—	—	—			—			
28	CV.BELLA	0*.9**.1**.*-03.**0	—	—	—	—			—			
29	CV. TRISULA PUTRA	07*2**2****33**0	—	—	—	—			—			
30	CV BARA KARYA UTAMA	00*2**1****03**0	—	—	—	—			—			
31	CV. SUMBING MAS PERKASA	7*.8**.8**.*-33.**0	—	—	—	—			—			
32	CV.TIGA SEKAWAN PERKASA	0*.9**.5**.*-05.**0	—	—	—	—			—			
33	DUTA PERKASA	00*0**1****33**0	—	—	—	—			—			
34	CV. BUMI PUTRA PERKASA	09*5**9****23**0	—	—	—	—			—			
35	cv. swareksa adhi	0*.9**.5**.*-03.**0	—	—	—	—			—			
36	CV. PARIKESIT	00*4**9****33**0	—	—	—	—			—			
37	CV.ANDHIKA KENCANA	00*2**4****17**0	—	—	—	—			—			
38	CV BARUNA JAYA	00*0**5****33**0	—	—	—	—			—			
39	CV. AKSHA ARTHA	06*9**9****33**0	—	—	—	—			—			

