



PEMERINTAH KABUPATEN TEMANGGUNG
DINAS KESEHATAN

Jl. Jendral Sudirman No 81. Telp. (0293) 491024 Kode Pos. 56218
e-mail : dinkestemanggung@yahoo.co.id

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

KEGIATAN :
**PENYEDIAAN FASILITAS PELAYANAN KESEHATAN UNTUK UKM DAN UKP KEWENANGAN DAERAH
KABUPATEN/KOTA**

SUB KEGIATAN :
PENGEMBANGAN PUSKESMAS

PEKERJAAN :
BELANJA MODAL. BANGUNAN KESEHATAN (RENOVASI PUSKESMAS TRETEP)

LOKASI :
PUSKESMAS TRETEP, KEC. TRETEP, KAB. TEMANGGUNG

TAHUN ANGGARAN :
2023

No.	Uraian Pekerjaan	Vol.	Sat.	Kode Analisa	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Jumlah Total (Rp)
VI. PEKERJAAN ATAP							Jumlah VI Rp. 284.394.738,99
1	Pemasangan 1 m2 Rangka Atap Besi Ringan Galvanized	465,00	m2	La	Rp. 320.000,00	Rp. 148.800.000,00	
2	Pemasangan 1 m2 atap genteng Keramik	465,00	m2	A.4.5.2.1.a	Rp. 224.378,00	Rp. 104.335.770,00	
3	Pemasangan 1 m' bubung genteng Keramik	93,00	m'	A.4.5.2.4.a	Rp. 148.964,00	Rp. 9.360.962,00	
4	Pemasangan 1 m' telang datar/ jurai seng bjs 28 lebar 90 cm	9,00	m'	A.4.2.1.18	Rp. 252.893,00	Rp. 2.274.147,00	
5	Pemasangan 1 m' telang datar/ jurai seng bjs 28 lebar 90 cm Rangka besi ringan	90,00	m2	A.4.2.1.18.c	Rp. 217.483,00	Rp. 19.573.470,00	
VII. PEKERJAAN PLAFOND & SEKAT PARTISI							Jumlah VII Rp. 212.115.774,99
A. LANTAI 1							
1	Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow galvanis 40 x 40 mm, modul 60 x 60 cm, untuk plafon	473,00	m2	A.4.2.1.21	Rp. 136.898,00	Rp. 64.738.594,00	
2	Pemasangan 1 m2 Langit-Langit Papan Gypsum Tebal 9 mm	304,00	m2	A.4.5.1.7	Rp. 59.554,00	Rp. 18.124.416,00	
3	Pemasangan 1 m2 Langit-Langit Papan GRC Tebal 9 mm	119,00	m2	A.4.5.1.7.a	Rp. 79.574,00	Rp. 9.469.306,00	
4	Pemasangan 1 m' list langit langit gypsum profil	307,00	m'	A.4.5.1.10.a	Rp. 30.297,00	Rp. 9.291.969,00	
5	Pemasangan 1 m2 Plafond PVC Lebar 20 cm tebal 8 mm - Drop Off	50,00	m2	HTUNG-XV.B	Rp. 236.514,00	Rp. 11.875.700,00	
B. LANTAI 2							
1	Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow galvanis 40 x 40 mm, modul 60 x 60 cm, untuk plafon	365,00	m2	A.4.2.1.21	Rp. 136.898,00	Rp. 49.968.820,00	
2	Pemasangan 1 m2 Langit-Langit Papan Gypsum Tebal 9 mm	365,00	m2	A.4.5.1.7	Rp. 59.554,00	Rp. 21.737.210,00	
3	Pemasangan 1 m' list langit langit gypsum profil	255,00	m'	A.4.5.1.10.a	Rp. 30.297,00	Rp. 7.718.065,00	
4	Pemasangan 1 m' Drop Ceiling	30,00	m'	La	Rp. 150.000,00	Rp. 4.500.000,00	
5	Pemasangan 1 m2 rangka besi ringan C75 x 0.75 mm, modul 60 x 120 cm, untuk partisi	36,00	m2	A.4.2.1.20.a	Rp. 247.066,00	Rp. 8.944.376,00	
6	Pemasangan 1 m2 Langit-Langit Papan GRC Tebal 9 mm	72,00	m2	A.4.5.1.7.a	Rp. 79.574,00	Rp. 5.729.328,00	
VIII. PEKERJAAN PENUTUP LANTAI							Jumlah VIII Rp. 458.987.448,99
A. LANTAI 1							
1	Pemasangan 1 m2 Lantai Keramik 60 x 60 cm Polished	310,00	m2	A.4.4.3.36.a	Rp. 304.040,00	Rp. 94.252.400,00	
2	Pemasangan 1 m2 Lantai Keramik 60 x 60 cm Unpolished	79,00	m2	A.4.4.3.36.b	Rp. 315.590,00	Rp. 24.931.610,00	
3	Pemasangan 1 m2 dinding keramik; 30 cm x 60 cm - Gawangan Pintu Utama	12,00	m2	HTUNG-XV.B	Rp. 352.353,00	Rp. 4.228.356,00	
4	Pemasangan 1 m2 lantai keramik ukuran 25 cm x 25 cm	11,00	m2	A.4.4.3.36	Rp. 231.704,00	Rp. 2.548.744,00	
5	Pemasangan 1 m2 dinding keramik 30 cm x 60 cm	353,00	m2	HTUNG-XV.B	Rp. 352.353,00	Rp. 124.384.139,00	
6	Pemasangan 1 m2 dinding keramik 25 cm x 40 cm	31,00	m2	A.4.4.3.53.a	Rp. 283.833,00	Rp. 8.798.823,00	
7	Pemasangan 1 m' Plint Keramik Ukuran 8 x 25 cm	19,00	m'	A.4.4.3.40	Rp. 142.638,00	Rp. 2.710.122,00	
8	Pemasangan 1 m' hospital plint Ukuran 10 cm x 30 cm	210,00	m'	A.4.4.3.40.a	Rp. 210.590,00	Rp. 44.223.900,00	
9	Pemasangan 1 m2 dinding batu andesit susun sirih	19,00	m2	A.4.4.3.56.a	Rp. 227.843,00	Rp. 4.329.017,00	
10	Coating 1 m2 Batu Alam	19,00	m2	La	Rp. 50.000,00	Rp. 950.000,00	
11	Pemasangan 1 m2 Karpet Karet Tebal 4 mm - Ranip Akses Ke Gedung Belatrag	15,00	m2	La	Rp. 237.500,00	Rp. 3.562.500,00	
B. LANTAI 2							
1	Pemasangan 1 m2 Lantai Keramik 60 x 60 cm Polished	348,00	m2	A.4.4.3.36.a	Rp. 304.040,00	Rp. 105.805.920,00	
2	Pemasangan 1 m2 lantai keramik ukuran 25 cm x 25 cm	17,00	m2	A.4.4.3.36	Rp. 231.704,00	Rp. 3.938.968,00	
3	Pemasangan 1 m2 dinding keramik 25 cm x 40 cm	39,00	m2	A.4.4.3.53.a	Rp. 283.833,00	Rp. 11.069.487,00	
4	Pemasangan 1 m' Plint Keramik Ukuran 8 x 25 cm	24,00	m'	A.4.4.3.40	Rp. 142.638,00	Rp. 3.423.312,00	
C. TANGGA UTAMA							
1	Pemasangan 1 m2 Lantai Keramik 60 x 60 cm Unpolished	13,00	m2	A.4.4.3.36.b	Rp. 315.590,00	Rp. 4.102.670,00	
2	Pemasangan 1 m' stepnosng keramik 10 cm x 30 cm	23,00	m'	HTUNG-XV.B	Rp. 89.145,00	Rp. 2.060.335,00	
D. TANGGA BELAKANG							
1	Pemasangan 1 m2 Lantai Keramik 60 x 60 cm Unpolished	14,00	m2	A.4.4.3.36.b	Rp. 315.590,00	Rp. 4.418.260,00	
2	Pemasangan 1 m' stepnosng keramik 10 cm x 30 cm	13,00	m'	HTUNG-XV.B	Rp. 89.145,00	Rp. 1.158.885,00	
IX. PEKERJAAN PENGECATAN							Jumlah IX Rp. 83.888.753,78
A. LANTAI 1							
1	Pengecatan 1 m2 tembok baru (1 lps plamuur, 1 lps cat dasar, 2 lps cat penutup)	933,12	m2	3.3.10.(c)	Rp. 32.803,00	Rp. 30.809.136,36	
2	Pengecatan 1 m2 Plafond	304,00	m2	3.3.10.(c)	Rp. 32.803,00	Rp. 9.972.112,00	

No.	Urutan Pekerjaan	Vol.	Sat.	Kode Analisa	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Jumlah Total (Rp)
6	Pak. Pintu P3 (Pintu Tipe 3, Pintu Jamban) - 1 Unit						
a	Pemasangan 1 m kusen aluminium						
b	Pemasangan 1 m2 pintu aluminium strip lebar 8 cm (Spandek)	6.10	m'	A.4.2.1.24	Rp. 143,458.00	Rp. 731,535.80	
c	Pemasangan 1 buah engsel pintu	1.11	m2	A.4.2.1.25	Rp. 1,008,825.00	Rp. 1,233,151.63	
d	Pemasangan 1 set lever handle	3.00	buah	A.4.6.2.5	Rp. 31,208.00	Rp. 93,618.00	
e	Pemasangan 1 buah kunci tanam silinder	1.00	set	HITUNG-XV.6	Rp. 89,523.00	Rp. 89,523.00	
f	Pemasangan 1 buah kunci slot	1.00	buah	A.4.6.2.4	Rp. 229,972.00	Rp. 229,972.00	
g	Pemasangan 1 m2 sunscreen aluminium	1.00	buah	A.4.6.2.11	Rp. 44,167.00	Rp. 44,167.00	
6	Pak. Pintu P4 (Pintu Tipe 4, Pintu Double) - 3 Unit						
a	Pemasangan 1 m kusen aluminium	0.24	m2	A.4.2.1.9	Rp. 622,098.00	Rp. 125,299.32	
b	Pemasangan 1 m2 Pintu kaca rangka aluminium	26.70	m'	A.4.2.1.24	Rp. 143,458.00	Rp. 3,830,328.60	
c	Pemasangan 1 m2 jendela kaca rangka aluminium	2.00	m2	A.4.2.1.26	Rp. 1,790,562.00	Rp. 4,002,022.45	
d	Pemasangan 1 buah engsel pintu	0.78	m2	A.4.2.1.25	Rp. 1,790,562.00	Rp. 1,391,298.87	
e	Pemasangan 1 set lever handle	18.00	buah	A.4.6.2.5	Rp. 31,208.00	Rp. 561,748.00	
f	Pemasangan 1 buah kunci tanam silinder	3.00	set	HITUNG-XV.6	Rp. 89,523.00	Rp. 268,569.00	
g	Pemasangan 1 buah Flush Bolt	3.00	buah	A.4.6.2.4	Rp. 229,972.00	Rp. 689,918.00	
h	Pemasangan 1 buah rambuncis	3.00	buah	HITUNG-XV.1	Rp. 129,100.00	Rp. 774,600.00	
i	Pemasangan 1 buah engsel casement	3.00	buah	HITUNG-XV.5	Rp. 68,600.00	Rp. 205,800.00	
j	Pemasangan 1 m2 kaca tebal 5 mm	6.00	buah	HITUNG-XV.6	Rp. 79,600.00	Rp. 477,600.00	
7	Pak. Pintu P5 (Pintu Tipe 5, Pintu Double) - 7 Unit						
a	Pemasangan 1 m kusen aluminium	7.43	m2	A.4.6.2.17	Rp. 180,256.00	Rp. 1,338,400.80	
b	Pemasangan 1 m2 Pintu kaca rangka aluminium	53.20	m'	A.4.2.1.24	Rp. 143,458.00	Rp. 7,631,965.60	
c	Pemasangan 1 m2 jendela kaca rangka aluminium	2.09	m2	A.4.2.1.26	Rp. 1,790,562.00	Rp. 4,813,030.66	
d	Pemasangan 1 buah engsel pintu	1.62	m2	A.4.2.1.25	Rp. 1,790,562.00	Rp. 2,895,338.75	
e	Pemasangan 1 set lever handle	42.00	buah	A.4.6.2.5	Rp. 31,208.00	Rp. 1,310,952.00	
f	Pemasangan 1 buah kunci tanam silinder	7.00	set	HITUNG-XV.6	Rp. 89,523.00	Rp. 496,661.00	
g	Pemasangan 1 buah Flush Bolt	7.00	buah	A.4.6.2.4	Rp. 229,972.00	Rp. 1,609,804.00	
h	Pemasangan 1 buah rambuncis	14.00	buah	HITUNG-XV.1	Rp. 129,100.00	Rp. 1,807,400.00	
i	Pemasangan 1 buah engsel casement	7.00	buah	HITUNG-XV.5	Rp. 68,600.00	Rp. 480,200.00	
j	Pemasangan 1 m2 kaca tebal 5 mm	14.00	buah	HITUNG-XV.6	Rp. 79,600.00	Rp. 1,114,400.00	
8	Pak. Jendela J1 (Jendela Tipe 1) - 6 Unit						
a	Pemasangan 1 m kusen aluminium	11.34	m2	A.4.6.2.17	Rp. 180,256.00	Rp. 2,044,103.04	
b	Pemasangan 1 m2 jendela kaca rangka aluminium	90.80	m'	A.4.2.1.24	Rp. 143,458.00	Rp. 13,040,332.20	
c	Pemasangan 1 m2 jendela kaca rangka aluminium	2.64	m2	A.4.2.1.26	Rp. 1,790,562.00	Rp. 4,732,813.48	
d	Pemasangan 1 buah rambuncis	24.00	buah	HITUNG-XV.5	Rp. 68,600.00	Rp. 1,646,400.00	
e	Pemasangan 1 buah engsel casement	48.00	buah	HITUNG-XV.6	Rp. 79,600.00	Rp. 3,820,800.00	
f	Pemasangan 1 m2 kaca tebal 5 mm	38.88	m2	A.4.6.2.17	Rp. 180,256.00	Rp. 7,008,363.28	
9	Pak. Jendela J2 (Jendela Tipe 2) - 3 Unit						
a	Pemasangan 1 m kusen aluminium	32.40	m'	A.4.2.1.24	Rp. 143,458.00	Rp. 4,648,009.20	
b	Pemasangan 1 m2 jendela kaca rangka aluminium	1.64	m2	A.4.2.1.26	Rp. 1,790,562.00	Rp. 2,937,954.13	
c	Pemasangan 1 buah rambuncis	12.00	buah	HITUNG-XV.5	Rp. 68,600.00	Rp. 823,200.00	
d	Pemasangan 1 buah engsel casement	24.00	buah	HITUNG-XV.6	Rp. 79,600.00	Rp. 1,910,400.00	
e	Pemasangan 1 m2 kaca tebal 5 mm	5.40	m2	A.4.6.2.17	Rp. 180,256.00	Rp. 973,362.40	
10	Pak. Jendela J3 (Jendela Tipe 3) - 3 Unit						
a	Pemasangan 1 m kusen aluminium	19.35	m'	A.4.2.1.24	Rp. 143,458.00	Rp. 2,775,912.30	
b	Pemasangan 1 m2 jendela kaca rangka aluminium	0.82	m2	A.4.2.1.26	Rp. 1,790,562.00	Rp. 1,468,977.08	
c	Pemasangan 1 buah rambuncis	6.00	buah	HITUNG-XV.5	Rp. 68,600.00	Rp. 411,600.00	
d	Pemasangan 1 buah engsel casement	12.00	buah	HITUNG-XV.6	Rp. 79,600.00	Rp. 955,200.00	
e	Pemasangan 1 m2 kaca tebal 5 mm	2.70	m2	A.4.6.2.17	Rp. 180,256.00	Rp. 486,691.20	
11	Pak. Jendela J4 (Jendela Tipe 4, Loket) - 2 Unit						
a	Pemasangan 1 m kusen aluminium	18.60	m'	A.4.2.1.24	Rp. 143,458.00	Rp. 2,668,318.80	
b	Pemasangan 1 m2 jendela kaca rangka aluminium	0.30	m2	A.4.2.1.26	Rp. 1,790,562.00	Rp. 544,330.85	
c	Pemasangan 1 buah ref. pintu sorong	2.00	buah	A.4.6.2.14	Rp. 248,001.00	Rp. 496,002.00	
d	Pemasangan 1 m2 kaca tebal 5 mm	3.69	m2	A.4.6.2.17	Rp. 180,256.00	Rp. 664,351.51	
12	Pak. Bouvan BV1 (Bouvan Tipe 1) - 4 Unit						
a	Pemasangan 1 m kusen aluminium	11.20	m'	A.4.2.1.24	Rp. 143,458.00	Rp. 1,608,729.60	
b	Pemasangan 1 m2 jendela kaca rangka aluminium	0.69	m2	A.4.2.1.26	Rp. 1,790,562.00	Rp. 1,243,366.25	
c	Pemasangan 1 buah rambuncis	4.00	buah	HITUNG-XV.5	Rp. 68,600.00	Rp. 274,400.00	
d	Pemasangan 1 buah engsel casement	8.00	buah	HITUNG-XV.6	Rp. 79,600.00	Rp. 636,800.00	
e	Pemasangan 1 m2 kaca tebal 5 mm	0.72	m2	A.4.6.2.17	Rp. 180,256.00	Rp. 129,784.32	

No.	Uraian Pekerjaan	Vol.	Sat.	Kode Analisa	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Jumlah Total (Rp)
5	Pak. Pintu P3 (Pintu Tipe 3, Pintu Janitor) - 1 Unit						
a.	Pemasangan 1 m kusen aluminium	5.10	m	A.4.2.1.24	Rp. 143,458.00	Rp. 731,535.80	
b.	Pemasangan 1 m2 pintu aluminium strip lebar 8 cm (Spandrel)	1.11	m2	A.4.2.1.25	Rp. 1,598,825.00	Rp. 1,783,151.63	
c.	Pemasangan 1 buah engsel pintu	3.00	buah	A.4.6.2.5	Rp. 31,206.00	Rp. 93,618.00	
d.	Pemasangan 1 set lever handle	1.00	set	HITUNG-XV.6	Rp. 89,523.00	Rp. 89,523.00	
e.	Pemasangan 1 buah kunci tanam silinder	1.00	buah	A.4.6.2.4	Rp. 229,972.00	Rp. 229,972.00	
f.	Pemasangan 1 buah kunci slot	1.00	buah	A.4.6.2.11	Rp. 44,167.00	Rp. 44,167.00	
g.	Pemasangan 1 m2 sunscreen aluminium	0.24	m2	A.4.2.1.9	Rp. 522,098.00	Rp. 125,298.32	
6	Pak. Pintu P4 (Pintu Tipe 4, Pintu Double) - 3 Unit						
a.	Pemasangan 1 m kusen aluminium	28.70	m	A.4.2.1.24	Rp. 143,458.00	Rp. 3,890,258.60	
b.	Pemasangan 1 m2 Pintu kaca rangka aluminium	2.80	m2	A.4.2.1.28	Rp. 1,790,582.00	Rp. 4,992,823.60	
c.	Pemasangan 1 m2 jendela kaca rangka aluminium	0.78	m2	A.4.2.1.25	Rp. 1,790,582.00	Rp. 1,389,254.57	
d.	Pemasangan 1 buah engsel pintu	18.00	buah	A.4.6.2.5	Rp. 31,206.00	Rp. 561,708.00	
e.	Pemasangan 1 set lever handle	3.00	set	HITUNG-XV.6	Rp. 89,523.00	Rp. 268,569.00	
f.	Pemasangan 1 buah kunci tanam silinder	3.00	buah	A.4.6.2.4	Rp. 229,972.00	Rp. 689,916.00	
g.	Pemasangan 1 buah Flush Bolt	3.00	buah	HITUNG-XV.1	Rp. 129,100.00	Rp. 387,300.00	
h.	Pemasangan 1 buah rambuncis	3.00	buah	HITUNG-XV.5	Rp. 88,600.00	Rp. 265,800.00	
i.	Pemasangan 1 buah engsel casement	6.00	buah	HITUNG-XV.6	Rp. 79,600.00	Rp. 477,600.00	
j.	Pemasangan 1 m2 kaca tebal 5 mm	7.43	m2	A.4.6.2.17	Rp. 180,256.00	Rp. 1,338,406.80	
7	Pak. Pintu P5 (Pintu Tipe 5, Pintu Double) - 7 Unit						
a.	Pemasangan 1 m kusen aluminium	53.20	m	A.4.2.1.24	Rp. 143,458.00	Rp. 7,531,965.60	
b.	Pemasangan 1 m2 Pintu kaca rangka aluminium	2.69	m2	A.4.2.1.28	Rp. 1,790,582.00	Rp. 4,813,553.58	
c.	Pemasangan 1 m2 jendela kaca rangka aluminium	1.62	m2	A.4.2.1.25	Rp. 1,790,582.00	Rp. 2,885,338.75	
d.	Pemasangan 1 buah engsel pintu	42.00	buah	A.4.6.2.5	Rp. 31,206.00	Rp. 1,310,652.00	
e.	Pemasangan 1 set lever handle	7.00	set	HITUNG-XV.6	Rp. 89,523.00	Rp. 626,661.00	
f.	Pemasangan 1 buah kunci tanam silinder	7.00	buah	A.4.6.2.4	Rp. 229,972.00	Rp. 1,599,804.00	
g.	Pemasangan 1 buah Flush Bolt	14.00	buah	HITUNG-XV.1	Rp. 129,100.00	Rp. 1,807,400.00	
h.	Pemasangan 1 buah rambuncis	7.00	buah	HITUNG-XV.5	Rp. 88,600.00	Rp. 620,200.00	
i.	Pemasangan 1 buah engsel casement	14.00	buah	HITUNG-XV.6	Rp. 79,600.00	Rp. 1,114,400.00	
j.	Pemasangan 1 m2 kaca tebal 5 mm	11.34	m2	A.4.6.2.17	Rp. 180,256.00	Rp. 2,044,103.04	
8	Pak. Jendela J1 (Jendela Tipe 1) - 6 Unit						
a.	Pemasangan 1 m kusen aluminium	90.90	m	A.4.2.1.24	Rp. 143,458.00	Rp. 13,040,332.20	
b.	Pemasangan 1 m2 jendela kaca rangka aluminium	2.64	m2	A.4.2.1.28	Rp. 1,790,582.00	Rp. 4,732,813.48	
c.	Pemasangan 1 buah rambuncis	24.00	buah	HITUNG-XV.5	Rp. 88,600.00	Rp. 2,126,400.00	
d.	Pemasangan 1 buah engsel casement	48.00	buah	HITUNG-XV.6	Rp. 79,600.00	Rp. 3,820,800.00	
e.	Pemasangan 1 m2 kaca tebal 5 mm	38.68	m2	A.4.6.2.17	Rp. 180,256.00	Rp. 6,964,363.28	
9	Pak. Jendela J2 (Jendela Tipe 2) - 3 Unit						
a.	Pemasangan 1 m kusen aluminium	32.40	m	A.4.2.1.24	Rp. 143,458.00	Rp. 4,648,039.20	
b.	Pemasangan 1 m2 jendela kaca rangka aluminium	1.84	m2	A.4.2.1.28	Rp. 1,790,582.00	Rp. 3,293,954.13	
c.	Pemasangan 1 buah rambuncis	12.00	buah	HITUNG-XV.5	Rp. 88,600.00	Rp. 1,063,200.00	
d.	Pemasangan 1 buah engsel casement	24.00	buah	HITUNG-XV.6	Rp. 79,600.00	Rp. 1,910,400.00	
e.	Pemasangan 1 m2 kaca tebal 5 mm	5.40	m2	A.4.6.2.17	Rp. 180,256.00	Rp. 973,382.40	
10	Pak. Jendela J3 (Jendela Tipe 3) - 3 Unit						
a.	Pemasangan 1 m kusen aluminium	19.36	m	A.4.2.1.24	Rp. 143,458.00	Rp. 2,775,912.30	
b.	Pemasangan 1 m2 jendela kaca rangka aluminium	0.82	m2	A.4.2.1.28	Rp. 1,790,582.00	Rp. 1,468,977.08	
c.	Pemasangan 1 buah rambuncis	6.00	buah	HITUNG-XV.5	Rp. 88,600.00	Rp. 531,600.00	
d.	Pemasangan 1 buah engsel casement	12.00	buah	HITUNG-XV.6	Rp. 79,600.00	Rp. 955,200.00	
e.	Pemasangan 1 m2 kaca tebal 5 mm	2.70	m2	A.4.6.2.17	Rp. 180,256.00	Rp. 486,691.20	
11	Pak. Jendela J4 (Jendela Tipe 4, Loket) - 2 Unit						
a.	Pemasangan 1 m kusen aluminium	18.60	m	A.4.2.1.24	Rp. 143,458.00	Rp. 2,668,318.80	
b.	Pemasangan 1 m2 jendela kaca rangka aluminium	0.30	m2	A.4.2.1.28	Rp. 1,790,582.00	Rp. 544,330.60	
c.	Pemasangan 1 buah rel pintu sorong	2.00	buah	A.4.6.2.14	Rp. 248,001.00	Rp. 496,002.00	
d.	Pemasangan 1 m2 kaca tebal 5 mm	3.69	m2	A.4.6.2.17	Rp. 180,256.00	Rp. 664,351.51	
12	Pak. Bouven BV1 (Bouven Tipe 1) - 4 Unit						
a.	Pemasangan 1 m kusen aluminium	11.20	m	A.4.2.1.24	Rp. 143,458.00	Rp. 1,606,729.60	
b.	Pemasangan 1 m2 jendela kaca rangka aluminium	0.69	m2	A.4.2.1.28	Rp. 1,790,582.00	Rp. 1,243,366.25	
c.	Pemasangan 1 buah rambuncis	4.00	buah	HITUNG-XV.5	Rp. 88,600.00	Rp. 354,400.00	
d.	Pemasangan 1 buah engsel casement	8.00	buah	HITUNG-XV.6	Rp. 79,600.00	Rp. 636,800.00	
e.	Pemasangan 1 m2 kaca tebal 5 mm	0.72	m2	A.4.6.2.17	Rp. 180,256.00	Rp. 129,784.32	

No.	Uraian Pekerjaan	Vol.	Sat.	Kode Analisa	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Jumlah Total (Rp)
4	Pak. Jendela J1 (Jendela Tipe 1) - 10 Unit						
a	Pemasangan 1 m kusen aluminium						
b	Pemasangan 1 m2 jendela kaca rangka aluminium	132.00	m'	A.4.2.1.24	Rp. 143,458.00	Rp. 18,936,456.00	
c	Pemasangan 1 buah rambuncis	4.01	m2	A.4.2.1.26	Rp. 1,790,562.00	Rp. 7,179,437.40	
d	Pemasangan 1 buah engsel casement	40.00	buah	HITUNG-XV.5	Rp. 68,000.00	Rp. 2,744,000.00	
e	Pemasangan 1 m2 kaca tebal 5 mm	80.00	buah	HITUNG-XV.6	Rp. 79,600.00	Rp. 6,368,000.00	
		64.80	m2	A.4.6.2.17	Rp. 180,256.00	Rp. 11,990,568.80	
5	Pak. Jendela J2 (Jendela Tipe 2) - 2 Unit						
a	Pemasangan 1 m kusen aluminium						
b	Pemasangan 1 m2 jendela kaca rangka aluminium	21.60	m'	A.4.2.1.24	Rp. 143,458.00	Rp. 3,098,692.80	
c	Pemasangan 1 buah rambuncis	1.29	m2	A.4.2.1.26	Rp. 1,790,562.00	Rp. 2,316,271.00	
d	Pemasangan 1 buah engsel casement	8.00	buah	HITUNG-XV.5	Rp. 68,000.00	Rp. 548,800.00	
e	Pemasangan 1 m2 kaca tebal 5 mm	16.00	buah	HITUNG-XV.6	Rp. 79,600.00	Rp. 1,273,600.00	
		3.60	m2	A.4.6.2.17	Rp. 180,256.00	Rp. 648,921.60	
6	Pak. Jendela J3 (Jendela Tipe 3) - 9 Unit						
a	Pemasangan 1 m kusen aluminium						
b	Pemasangan 1 m2 jendela kaca rangka aluminium	58.05	m'	A.4.2.1.24	Rp. 143,458.00	Rp. 8,327,736.90	
c	Pemasangan 1 buah rambuncis	1.86	m2	A.4.2.1.26	Rp. 1,790,562.00	Rp. 3,334,026.44	
d	Pemasangan 1 buah engsel casement	18.00	buah	HITUNG-XV.5	Rp. 68,000.00	Rp. 1,234,800.00	
e	Pemasangan 1 m2 kaca tebal 5 mm	36.00	buah	HITUNG-XV.6	Rp. 79,600.00	Rp. 2,865,600.00	
		8.10	m2	A.4.6.2.17	Rp. 180,256.00	Rp. 1,460,073.60	
7	Pak. Jendela J5 (Jendela Tipe 5) - 1 Unit						
a	Pemasangan 1 m kusen aluminium						
b	Pemasangan 1 m2 jendela kaca rangka aluminium	70.00	m'	A.4.2.1.24	Rp. 143,458.00	Rp. 10,042,060.00	
c	Pemasangan 1 buah rambuncis	1.20	m2	A.4.2.1.26	Rp. 1,790,562.00	Rp. 2,155,836.65	
d	Pemasangan 1 buah engsel casement	4.00	buah	HITUNG-XV.5	Rp. 68,000.00	Rp. 274,400.00	
e	Pemasangan 1 m2 kaca tebal 5 mm	8.00	buah	HITUNG-XV.6	Rp. 79,600.00	Rp. 636,800.00	
		20.08	m2	A.4.6.2.17	Rp. 180,256.00	Rp. 3,618,639.20	
8	Pak. Bouven BV1 (Bouven Tipe 1) - 4 Unit						
a	Pemasangan 1 m kusen aluminium						
b	Pemasangan 1 m2 jendela kaca rangka aluminium	11.20	m'	A.4.2.1.24	Rp. 143,458.00	Rp. 1,605,729.60	
c	Pemasangan 1 buah rambuncis	0.69	m2	A.4.2.1.26	Rp. 1,790,562.00	Rp. 1,243,366.25	
d	Pemasangan 1 buah engsel casement	4.00	buah	HITUNG-XV.5	Rp. 68,000.00	Rp. 274,400.00	
e	Pemasangan 1 m2 kaca tebal 5 mm	8.00	buah	HITUNG-XV.6	Rp. 79,600.00	Rp. 636,800.00	
		0.72	m2	A.4.6.2.17	Rp. 180,256.00	Rp. 129,784.32	

XI. PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK

						JUMLAH XI	Rp. 208,543,948.00
A. LANTAI 1							
1	Perubahan Daya Listrik Dari 1300 VA ke 16500 VA, Sefish 15200 VA	15200.00	VA	LS	Rp. 1,392.00	Rp. 21,158,400.00	
2	Memasang ATS System - Instalasi Genset + Asesoris Lengkap Terpasang	1.00	lot	LS	Rp. 35,000,000.00	Rp. 35,000,000.00	
3	Memasang Panel MDP uk. 600x800x400 mm	1.00	unit	LS	Rp. 10,000,000.00	Rp. 10,000,000.00	
4	Memasang Panel Penerangan Lantai 1 (PP 1) uk. 400x500x200 mm	1.00	unit	LS	Rp. 4,000,000.00	Rp. 4,000,000.00	
5	Memasang Power Panel AC Lantai 1 (PPAC 1) uk. 400x500x200 mm	1.00	unit	LS	Rp. 5,000,000.00	Rp. 5,000,000.00	
6	Pekerjaan Pasang Instalasi Titik Nyala Lampu, Kabel NYM 3 x 1,5 mm2	93.00	titik	LS	Rp. 250,000.00	Rp. 23,250,000.00	
7	Pekerjaan Pasang Instalasi Titik Stop Kontak, Kabel NYM 3 x 2,5 mm2	25.00	titik	LS	Rp. 275,000.00	Rp. 6,875,000.00	
8	Pekerjaan Pasang Instalasi Titik Stop Kontak AC, Kabel NYM 3 x 2,5 mm2	2.00	titik	LS	Rp. 300,000.00	Rp. 600,000.00	
9	Pengadaan dan Pemasangan 1 buah Lampu RM LED 2x18 Watt + Kap	15.00	buah	LS	Rp. 500,000.00	Rp. 7,500,000.00	
10	Pengadaan dan Pemasangan 1 buah Lampu LED Panel 18 Watt	59.00	buah	LS	Rp. 200,000.00	Rp. 11,800,000.00	
11	Pengadaan dan Pemasangan 1 buah Lampu LED Bu.lp 18 Watt + Fitting	9.00	buah	LS	Rp. 150,000.00	Rp. 1,350,000.00	
12	Pengadaan dan Pemasangan 1 buah Lampu LED Panel 9 Watt	4.00	buah	LS	Rp. 85,000.00	Rp. 340,000.00	
13	Pengadaan dan Pemasangan 1 buah Exhaust Fan Ceiling	1.00	buah	LS	Rp. 1,000,000.00	Rp. 1,000,000.00	
14	Pengadaan dan Pemasangan 1 buah Saklar Tunggul	4.00	buah	LS	Rp. 20,000.00	Rp. 80,000.00	
15	Pengadaan dan Pemasangan 1 buah Saklar Ganda	23.00	buah	LS	Rp. 23,000.00	Rp. 529,000.00	
16	Pengadaan dan Pemasangan 1 buah Stop Kontak	25.00	buah	LS	Rp. 58,000.00	Rp. 1,450,000.00	
17	Pengadaan dan Pemasangan 1 buah Stop Kontak AC	2.00	buah	LS	Rp. 60,000.00	Rp. 120,000.00	
18	Pengadaan dan Pemasangan 1 unit AC 1 PK + Asesoris Lengkap Terpasang	2.00	unit	LS	Rp. 5,000,000.00	Rp. 10,000,000.00	
19	Pengadaan dan Pemasangan 1 buah Water Heater + Asesoris Lengkap Terpasang	1.00	buah	LS	Rp. 4,000,000.00	Rp. 4,000,000.00	
20	Testing dan Commissioning	1.00	lot	LS	Rp. 500,000.00	Rp. 500,000.00	

Uraian Pekerjaan	Vol.	Sat.	Kode Analisa	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Jumlah Total (Rp)
13 Pak. Bouven BV2 (Bouven Tipe 2) - 1 Unit						
a. Pemasangan 1 m kusen aluminium	4.95	m'	A.4.2.1.24	Rp. 143,458.00	Rp. 710,117.10	
b. Pemasangan 1 m2 jendela kaca rangka aluminium	0.35	m2	A.4.2.1.26	Rp. 1,790,562.00	Rp. 621,633.13	
c. Pemasangan 1 buah rambuncis	2.00	buah	HITUNG-XV.5	Rp. 68,600.00	Rp. 137,200.00	
d. Pemasangan 1 buah engsel casement	4.00	buah	HITUNG-XV.6	Rp. 79,600.00	Rp. 318,400.00	
e. Pemasangan 1 m2 kaca tebal 5 mm	0.36	m2	A.4.6.2.17	Rp. 180,256.00	Rp. 64,892.16	
14 Pak. Bouven BV3 (Bouven Tipe 3) - 2 Unit						
a. Pemasangan 1 m kusen aluminium	14.40	m'	A.4.2.1.24	Rp. 143,458.00	Rp. 2,065,795.20	
b. Pemasangan 1 m2 jendela kaca rangka aluminium	0.69	m2	A.4.2.1.26	Rp. 1,790,562.00	Rp. 1,243,366.25	
c. Pemasangan 1 buah rambuncis	4.00	buah	HITUNG-XV.5	Rp. 68,600.00	Rp. 274,400.00	
d. Pemasangan 1 buah engsel casement	8.00	buah	HITUNG-XV.6	Rp. 79,600.00	Rp. 636,800.00	
e. Pemasangan 1 m2 kaca tebal 5 mm	1.44	m2	A.4.6.2.17	Rp. 180,256.00	Rp. 259,568.64	
15 Pak. Bouven BV4 (Bouven Tipe 4) - 1 Unit						
a. Pemasangan 1 m kusen aluminium	9.25	m'	A.4.2.1.24	Rp. 143,458.00	Rp. 1,329,596.50	
b. Pemasangan 1 m2 jendela kaca rangka aluminium	0.69	m2	A.4.2.1.26	Rp. 1,790,562.00	Rp. 1,243,366.25	
c. Pemasangan 1 buah rambuncis	4.00	buah	HITUNG-XV.5	Rp. 68,600.00	Rp. 274,400.00	
d. Pemasangan 1 buah engsel casement	8.00	buah	HITUNG-XV.6	Rp. 79,600.00	Rp. 636,800.00	
e. Pemasangan 1 m2 kaca tebal 5 mm	0.72	m2	A.4.6.2.17	Rp. 180,256.00	Rp. 129,784.32	
16 Pak. Bouven BV5 (Bouven Tipe 5, Loket) - 1 Unit						
a. Pemasangan 1 m kusen aluminium	2.40	m'	A.4.2.1.24	Rp. 143,458.00	Rp. 344,299.20	
b. Pemasangan 1 m2 jendela kaca rangka aluminium	0.10	m2	A.4.2.1.26	Rp. 1,790,562.00	Rp. 177,623.75	
c. Pemasangan 1 buah rel pintu sorong	2.00	buah	A.4.6.2.14	Rp. 248,001.00	Rp. 496,002.00	
d. Pemasangan 1 m2 kaca tebal 5 mm	0.08	m2	A.4.6.2.17	Rp. 180,256.00	Rp. 15,141.50	
II. LANTAI 2						
1 Pak. Pintu P1 (Pintu Tipe 1, Pintu Single) - 5 Unit						
a. Pemasangan 1 m kusen aluminium	34.00	m'	A.4.2.1.24	Rp. 143,458.00	Rp. 4,877,572.00	
b. Pemasangan 1 m2 Pintu kaca rangka aluminium	1.93	m2	A.4.2.1.26	Rp. 1,790,562.00	Rp. 3,446,831.85	
c. Pemasangan 1 m2 jendela kaca rangka aluminium	1.00	m2	A.4.2.1.26	Rp. 1,790,562.00	Rp. 1,790,562.00	
d. Pemasangan 1 buah engsel pintu	15.00	buah	A.4.6.2.5	Rp. 31,206.00	Rp. 468,090.00	
e. Pemasangan 1 set lever handle	5.00	set	HITUNG-XV.6	Rp. 69,523.00	Rp. 347,615.00	
f. Pemasangan 1 buah kunci tanam silinder	5.00	buah	A.4.6.2.4	Rp. 229,972.00	Rp. 1,149,860.00	
g. Pemasangan 1 buah rambuncis	5.00	buah	HITUNG-XV.5	Rp. 68,600.00	Rp. 343,000.00	
h. Pemasangan 1 buah engsel casement	10.00	buah	HITUNG-XV.6	Rp. 79,600.00	Rp. 796,000.00	
i. Pemasangan 1 m2 kaca tebal 5 mm	5.85	m2	A.4.6.2.17	Rp. 180,256.00	Rp. 1,054,497.60	
2 Pak. Pintu P2 (Pintu Tipe 2, Pintu Spandrel) - 3 Unit						
a. Pemasangan 1 m kusen aluminium	20.40	m'	A.4.2.1.24	Rp. 143,458.00	Rp. 2,926,543.20	
b. Pemasangan 1 m2 Pintu kaca rangka aluminium	0.70	m2	A.4.2.1.26	Rp. 1,790,562.00	Rp. 1,253,393.40	
c. Pemasangan 1 m2 pintu aluminium strip lebar 8 cm (Spandrel)	3.32	m2	A.4.2.1.25	Rp. 1,088,825.00	Rp. 3,609,454.88	
d. Pemasangan 1 buah engsel pintu	9.00	buah	A.4.6.2.5	Rp. 31,206.00	Rp. 280,854.00	
e. Pemasangan 1 set lever handle	3.00	set	HITUNG-XV.6	Rp. 69,523.00	Rp. 208,569.00	
f. Pemasangan 1 buah kunci tanam silinder	3.00	buah	A.4.6.2.4	Rp. 229,972.00	Rp. 689,916.00	
g. Pemasangan 1 buah kunci slot	3.00	buah	A.4.6.2.11	Rp. 44,167.00	Rp. 132,501.00	
h. Pemasangan 1 buah rambuncis	3.00	buah	HITUNG-XV.5	Rp. 68,600.00	Rp. 205,800.00	
i. Pemasangan 1 buah engsel casement	6.00	buah	HITUNG-XV.6	Rp. 79,600.00	Rp. 477,600.00	
j. Pemasangan 1 m2 kaca tebal 5 mm	0.54	m2	A.4.6.2.17	Rp. 180,256.00	Rp. 97,338.24	
3 Pak. Pintu P6 (Pintu Tipe 6, Pintu Double) - 4 Unit						
a. Pemasangan 1 m kusen aluminium	32.00	m'	A.4.2.1.24	Rp. 143,458.00	Rp. 4,590,656.00	
b. Pemasangan 1 m2 Pintu kaca rangka aluminium	2.97	m2	A.4.2.1.26	Rp. 1,790,562.00	Rp. 5,314,388.02	
c. Pemasangan 1 m2 jendela kaca rangka aluminium	1.04	m2	A.4.2.1.26	Rp. 1,790,562.00	Rp. 1,856,022.23	
d. Pemasangan 1 buah engsel pintu	24.00	buah	A.4.6.2.5	Rp. 31,206.00	Rp. 748,944.00	
e. Pemasangan 1 set lever handle	4.00	set	HITUNG-XV.6	Rp. 69,523.00	Rp. 278,092.00	
f. Pemasangan 1 buah kunci tanam silinder	4.00	buah	A.4.6.2.4	Rp. 229,972.00	Rp. 919,888.00	
g. Pemasangan 1 buah Flush Bolt	8.00	buah	HITUNG-XV.1	Rp. 129,100.00	Rp. 1,032,800.00	
h. Pemasangan 1 buah rambuncis	4.00	buah	HITUNG-XV.5	Rp. 68,600.00	Rp. 274,400.00	
i. Pemasangan 1 buah engsel casement	8.00	buah	HITUNG-XV.6	Rp. 79,600.00	Rp. 636,800.00	
j. Pemasangan 1 m2 kaca tebal 5 mm	8.10	m2	A.4.6.2.17	Rp. 180,256.00	Rp. 1,460,073.60	

No.	Uraian Pekerjaan	Vol.	Set.	Kode Analisa	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Jumlah Total (Rp)
B. LANTAI 2							
1	Pengecatan 1 m2 tembok baru (1 lps plamuur, 1 lps cat dasar, 2 lps cat penutup)	1007.80	m2	3.3.10 (c)	Rp. 32,800.00	Rp. 33,083,103.40	
2	Pengecatan 1 m2 Plafond	365.00	m2	3.3.10 (c)	Rp. 32,800.00	Rp. 11,973,095.00	
3	Pengecatan 1 m2 Sekat Partisi	72.00	m2	3.3.10 (c)	Rp. 32,800.00	Rp. 2,361,616.00	
4	Pekerjaan 1 m2 Waterproofing Coating - KMWVC	17.00	m2	HITUNG-XV.8	Rp. 99,924.00	Rp. 1,698,708.00	
C. ROOFTOP							
1	Pekerjaan 1 m2 Waterproofing Coating - Dak Beton	16.00	m2	HITUNG-XV.8	Rp. 99,924.00	Rp. 1,598,784.00	
X. PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA						JUMLAH X	Rp. 312,483,528.85
A. LANTAI 1							
1 Pak. Pintu & Jendela P.J1 (Pintu & Jendela Tipe 1, Pintu & Jendela Utama) - 2 Unit							
a.	Pemasangan 1 m2 kaca tempered tebal 10 mm	7.31	m2	HITUNG-XV.2	Rp. 1,109,856.00	Rp. 8,113,047.36	
b.	Pemasangan 1 set Pull Handle Pintu	4.00	set	HITUNG-XV.1	Rp. 899,106.00	Rp. 3,596,424.00	
c.	Pemasangan 1 set floor hinge	8.00	set	HITUNG-XV.7	Rp. 1,803,538.00	Rp. 14,428,304.00	
d.	Pemasangan 1 set Patch Fitting Lock	4.00	set	HITUNG-XV.8	Rp. 158,568.00	Rp. 634,362.00	
e.	Pemasangan 1 m kusen aluminium	30.80	m'	A.4.2.1.24	Rp. 143,458.00	Rp. 4,418,506.40	
f.	Pemasangan 1 m2 jendela kaca rangka aluminium	0.84	m2	A.4.2.1.26	Rp. 1,790,562.00	Rp. 1,504,072.08	
g.	Pemasangan 1 buah rambuncis	4.00	buah	HITUNG-XV.5	Rp. 60,600.00	Rp. 274,400.00	
h.	Pemasangan 1 buah engsel casement	8.00	buah	HITUNG-XV.6	Rp. 79,600.00	Rp. 636,800.00	
i.	Pemasangan 1 m2 kaca tebal 5 mm	6.37	m2	A.4.6.2.17	Rp. 180,256.00	Rp. 1,147,329.44	
j.	Pemasangan 1 m2 stiker sandblast	7.77	m2	La	Rp. 200,000.00	Rp. 1,554,000.00	
2 Pak. Pintu & Jendela P.J2 (Pintu & Jendela Tipe 2) - 1 Unit							
a.	Pemasangan 1 m kusen aluminium	29.35	m'	A.4.2.1.24	Rp. 143,458.00	Rp. 4,210,492.30	
b.	Pemasangan 1 m2 Pintu kaca rangka aluminium	0.46	m2	A.4.2.1.26	Rp. 1,790,562.00	Rp. 827,239.64	
c.	Pemasangan 1 m2 jendela kaca rangka aluminium	1.55	m2	A.4.2.1.26	Rp. 1,790,562.00	Rp. 2,780,026.56	
d.	Pemasangan 1 buah engsel pintu	3.00	buah	A.4.6.2.5	Rp. 31,206.00	Rp. 93,618.00	
e.	Pemasangan 1 set lever handle	1.00	set	HITUNG-XV.6	Rp. 69,523.00	Rp. 69,523.00	
f.	Pemasangan 1 buah kunci tanam silinder	1.00	buah	A.4.6.2.4	Rp. 229,972.00	Rp. 229,972.00	
g.	Pemasangan 1 buah rambuncis	7.00	buah	HITUNG-XV.5	Rp. 68,600.00	Rp. 480,200.00	
h.	Pemasangan 1 buah engsel casement	14.00	buah	HITUNG-XV.6	Rp. 79,600.00	Rp. 1,114,400.00	
i.	Pemasangan 1 m2 kaca tebal 5 mm	4.20	m2	A.4.6.2.17	Rp. 180,256.00	Rp. 757,075.20	
3 Pak. Pintu P1 (Pintu Tipe 1, Pintu Single) - 4 Unit							
a.	Pemasangan 1 m kusen aluminium	27.20	m'	A.4.2.1.24	Rp. 143,458.00	Rp. 3,902,057.60	
b.	Pemasangan 1 m2 Pintu kaca rangka aluminium	1.54	m2	A.4.2.1.26	Rp. 1,790,562.00	Rp. 2,757,465.48	
c.	Pemasangan 1 m2 jendela kaca rangka aluminium	0.70	m2	A.4.2.1.26	Rp. 1,790,562.00	Rp. 1,253,393.40	
d.	Pemasangan 1 buah engsel pintu	12.00	buah	A.4.6.2.5	Rp. 31,206.00	Rp. 374,472.00	
e.	Pemasangan 1 set lever handle	4.00	set	HITUNG-XV.6	Rp. 69,523.00	Rp. 278,092.00	
f.	Pemasangan 1 buah kunci tanam silinder	4.00	buah	A.4.6.2.4	Rp. 229,972.00	Rp. 919,888.00	
g.	Pemasangan 1 buah rambuncis	4.00	buah	HITUNG-XV.5	Rp. 68,600.00	Rp. 274,400.00	
h.	Pemasangan 1 buah engsel casement	8.00	buah	HITUNG-XV.6	Rp. 79,600.00	Rp. 636,800.00	
i.	Pemasangan 1 m2 kaca tebal 5 mm	4.68	m2	A.4.6.2.17	Rp. 180,256.00	Rp. 843,598.08	
4 Pak. Pintu P2 (Pintu Tipe 2, Pintu Spandrel) - 4 Unit							
a.	Pemasangan 1 m kusen aluminium	27.20	m'	A.4.2.1.24	Rp. 143,458.00	Rp. 3,902,057.60	
b.	Pemasangan 1 m2 Pintu kaca rangka aluminium	0.70	m2	A.4.2.1.26	Rp. 1,790,562.00	Rp. 1,253,393.40	
c.	Pemasangan 1 m2 pintu aluminium strip lebar 8 cm (Spandrel)	4.42	m2	A.4.2.1.25	Rp. 1,088,825.00	Rp. 4,812,606.50	
d.	Pemasangan 1 buah engsel pintu	12.00	buah	A.4.6.2.5	Rp. 31,206.00	Rp. 374,472.00	
e.	Pemasangan 1 set lever handle	4.00	set	HITUNG-XV.6	Rp. 69,523.00	Rp. 278,092.00	
f.	Pemasangan 1 buah kunci tanam silinder	4.00	buah	A.4.6.2.4	Rp. 229,972.00	Rp. 919,888.00	
g.	Pemasangan 1 buah kunci slot	4.00	buah	A.4.6.2.11	Rp. 44,167.00	Rp. 176,668.00	
h.	Pemasangan 1 buah rambuncis	4.00	buah	HITUNG-XV.5	Rp. 68,600.00	Rp. 274,400.00	
i.	Pemasangan 1 buah engsel casement	8.00	buah	HITUNG-XV.6	Rp. 79,600.00	Rp. 636,800.00	
j.	Pemasangan 1 m2 kaca tebal 5 mm	0.72	m2	A.4.6.2.17	Rp. 180,256.00	Rp. 129,784.32	

Uraian Pekerjaan	Vol.	Sat.	Kode Analisa	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Jumlah Total (Rp)
B. LANTAI 2						
1. Membuat Kolom Tipe 1 35/50 cm (K1)						
a. Pembuatan 1 m3 Beton Mutu f'c = 21.7 Mpa	15.75	m3	A.4.1.1.8	Rp. 1,337,480.00	Rp. 21,066,310.00	
b. Perulangan/Pembesian	2331.50	kg	2.2.6.1.b(c)	Rp. 16,869.00	Rp. 39,300,073.50	
c. Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Kolom Beton Bangunan Gedung	76.50	m2	A.4.1.1.20	Rp. 377,428.50	Rp. 28,873,290.25	
2. Membuat Kolom Tipe 2 30/30 cm (K2)						
a. Pembuatan 1 m3 Beton Mutu f'c = 21.7 Mpa	4.86	m3	A.4.1.1.8	Rp. 1,337,480.00	Rp. 6,500,152.80	
b. Perulangan/Pembesian	1020.54	kg	2.2.6.1.b(c)	Rp. 16,869.00	Rp. 17,350,441.26	
c. Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Kolom Beton Bangunan Gedung	32.40	m2	A.4.1.1.20	Rp. 377,428.50	Rp. 12,228,683.40	
3. Membuat Kolom Praktis 15/15 cm (KP)						
a. Pembuatan 1 m3 Beton Mutu f'c = 19.3 Mpa	1.12	m3	A.4.1.1.7	Rp. 1,321,510.00	Rp. 1,480,091.20	
b. Perulangan/Pembesian	115.22	kg	2.2.6.1.b(c)	Rp. 16,869.00	Rp. 1,943,646.18	
c. Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Kolom Beton Bangunan Gedung	7.43	m2	A.4.1.1.20	Rp. 377,428.50	Rp. 2,802,406.61	
4. Membuat Balok Tipe 2 20/30 cm (B2)						
a. Pembuatan 1 m3 Beton Mutu f'c = 21.7 Mpa	3.06	m3	A.4.1.1.8	Rp. 1,337,480.00	Rp. 4,092,668.80	
b. Perulangan/Pembesian	445.32	kg	2.2.6.1.b(c)	Rp. 16,869.00	Rp. 7,512,103.08	
c. Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung	20.40	m2	A.4.1.1.21	Rp. 389,803.50	Rp. 7,951,991.40	
5. Membuat Balok Tipe 4 20/40 cm (B4)						
a. Pembuatan 1 m3 Beton Mutu f'c = 21.7 Mpa	10.95	m3	A.4.1.1.8	Rp. 1,337,480.00	Rp. 14,645,406.00	
b. Perulangan/Pembesian	1561.00	kg	2.2.6.1.b(c)	Rp. 16,869.00	Rp. 26,163,819.00	
c. Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung	68.40	m2	A.4.1.1.21	Rp. 389,803.50	Rp. 26,652,559.40	
6. Membuat Balok Tipe 3 15/20 cm (B3)						
a. Pembuatan 1 m3 Beton Mutu f'c = 21.7 Mpa	4.97	m3	A.4.1.1.8	Rp. 1,337,480.00	Rp. 6,647,275.60	
b. Perulangan/Pembesian	687.45	kg	2.2.6.1.b(c)	Rp. 16,869.00	Rp. 11,596,594.05	
c. Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung	45.54	m2	A.4.1.1.21	Rp. 389,803.50	Rp. 17,751,651.39	
7. Membuat Balok Lantai 11/11 cm (B5)						
a. Pembuatan 1 m3 Beton Mutu f'c = 19.3 Mpa	0.72	m3	A.4.1.1.7	Rp. 1,321,510.00	Rp. 951,487.20	
b. Perulangan/Pembesian	122.06	kg	2.2.6.1.b(c)	Rp. 16,869.00	Rp. 2,059,030.14	
c. Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung	3.25	m2	A.4.1.1.21	Rp. 389,803.50	Rp. 1,264,912.36	
8. Membuat Plat Dak Beton Bertulang Tebal 10 cm EV. +7.15						
a. Pembuatan 1 m3 Beton Mutu f'c = 21.7 Mpa	3.84	m3	A.4.1.1.8	Rp. 1,337,480.00	Rp. 5,135,923.20	
b. Perulangan/Pembesian	170.78	kg	2.2.6.1.b(c)	Rp. 16,869.00	Rp. 2,880,887.82	
c. Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Plat lantai Beton Bangunan Gedung	19.20	m2	A.4.1.1.22	Rp. 454,428.50	Rp. 8,735,027.20	
9. Membuat Plat Dak Beton Bertulang Tebal 15 cm EV. +8.50						
a. Pembuatan 1 m3 Beton Mutu f'c = 21.7 Mpa	1.20	m3	A.4.1.1.8	Rp. 1,337,480.00	Rp. 1,604,976.00	
b. Perulangan/Pembesian	45.78	kg	2.2.6.1.b(c)	Rp. 16,869.00	Rp. 772,262.82	
c. Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Plat lantai Beton Bangunan Gedung	8.00	m2	A.4.1.1.22	Rp. 454,428.50	Rp. 3,635,428.00	
10. Membuat Plat Meja Beton Bertulang Tebal 10 cm						
a. Pembuatan 1 m3 Beton Mutu f'c = 19.3 Mpa	0.30	m3	A.4.1.1.7	Rp. 1,321,510.00	Rp. 396,453.00	
b. Perulangan/Pembesian	16.18	kg	2.2.6.1.b(c)	Rp. 16,869.00	Rp. 272,940.42	
c. Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Plat lantai Beton Bangunan Gedung	1.50	m2	A.4.1.1.22	Rp. 454,428.50	Rp. 681,642.75	
					JUMLAH V	Rp. 424,432,879.72
V. PEKERJAAN PASANGAN DINDING, PLESTERAN & ACIAN						
A. LANTAI 1						
1. Pemasangan 1m2 Dinding Bata Merah (5x11x22)cm Tebal 1/2 Batu (Campuran 1SP : 5PP)	530.06	m2	A.4.4.1.10	Rp. 189,686.00	Rp. 100,544,961.16	
2. Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 5PP tebal 15 mm	1336.12	m2	3.2.1.(c)	Rp. 65,810.00	Rp. 87,930,067.20	
3. Pemasangan 1 m2 acian	933.12	m2	3.2.2.2.35.(e)	Rp. 36,883.00	Rp. 34,416,264.96	
B. LANTAI 2						
1. Pemasangan 1m2 Dinding Bata Merah (5x11x22)cm Tebal 1/2 Batu (Campuran 1SP : 5PP)	460.00	m2	A.4.4.1.10	Rp. 189,686.00	Rp. 87,255,560.00	
2. Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 5PP tebal 15 mm	1126.80	m2	3.2.1.(c)	Rp. 65,810.00	Rp. 74,154,708.00	
3. Pemasangan 1 m2 acian	1087.80	m2	3.2.2.2.35.(e)	Rp. 36,883.00	Rp. 40,121,327.40	

Uraian Pekerjaan		Vol.	Sat.	Kode Analisa	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Jumlah Total (Rp)
6	Membuat Tangga Beton Bertulang Tebal 12 cm						
a	Pembuatan 1 m3 Beton Mutu $f_c = 21.7$ Mpa						
b	Penulangan/Pembesian	2.07	m3	A.4.1.1.8	Rp. 1,337,480.00	Rp. 2,768,583.60	
c	Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk tangga Beton Bangunan Gedung	198.00	kg	2.2.6.1.b.(c)	Rp. 16,869.00	Rp. 3,321,506.19	
7	Membuat Stoop Tipe 1 25/40 cm (SL1)						
a	Pembuatan 1 m3 Beton Mutu $f_c = 21.7$ Mpa	9.13	m2	A.4.1.1.24	Rp. 666,207.00	Rp. 6,079,013.88	
b	Penulangan/Pembesian	23.04	m3	A.4.1.1.8	Rp. 1,337,480.00	Rp. 30,815,539.20	
c	Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Stoop Beton Bangunan Gedung	2672.55	kg	2.2.6.1.b.(c)	Rp. 16,869.00	Rp. 45,083,245.95	
8	Membuat Stoop Tipe 2 20/30 cm (SL2)						
a	Pembuatan 1 m3 Beton Mutu $f_c = 21.7$ Mpa	82.16	m2	A.4.1.1.19	Rp. 246,151.00	Rp. 22,866,276.16	
b	Penulangan/Pembesian	5.94	m3	A.4.1.1.8	Rp. 1,337,480.00	Rp. 7,944,631.20	
c	Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Stoop Beton Bangunan Gedung	864.09	kg	2.2.6.1.b.(c)	Rp. 16,869.00	Rp. 14,576,334.21	
9	Membuat Kolom Tipe 1 35/50 cm (K1)						
a	Pembuatan 1 m3 Beton Mutu $f_c = 21.7$ Mpa	29.70	m2	A.4.1.1.19	Rp. 246,151.00	Rp. 7,310,684.70	
b	Penulangan/Pembesian	35.81	m3	A.4.1.1.8	Rp. 1,337,480.00	Rp. 47,866,158.80	
c	Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Kolom Beton Bangunan Gedung	5312.95	kg	2.2.6.1.b.(c)	Rp. 16,869.00	Rp. 89,624,153.55	
10	Membuat Kolom Tipe 2 30/30 cm (K2)						
a	Pembuatan 1 m3 Beton Mutu $f_c = 21.7$ Mpa	115.94	m2	A.4.1.1.20	Rp. 377,428.50	Rp. 43,759,060.29	
b	Penulangan/Pembesian	3.80	m3	A.4.1.1.8	Rp. 1,337,480.00	Rp. 5,062,424.00	
c	Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Kolom Beton Bangunan Gedung	803.99	kg	2.2.6.1.b.(c)	Rp. 16,869.00	Rp. 13,562,507.31	
11	Membuat Kolom Pratik 15/15 cm (KP)						
a	Pembuatan 1 m3 Beton Mutu $f_c = 19.3$ Mpa	25.32	m2	A.4.1.1.20	Rp. 377,428.50	Rp. 9,556,489.62	
b	Penulangan/Pembesian	2.43	m3	A.4.1.1.7	Rp. 1,321,510.00	Rp. 3,211,269.30	
c	Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Kolom Beton Bangunan Gedung	252.89	kg	2.2.6.1.b.(c)	Rp. 16,869.00	Rp. 4,262,627.61	
12	Membuat Kolom Gawang Pintu Utama 20/20 cm						
a	Pembuatan 1 m3 Beton Mutu $f_c = 19.3$ Mpa	16.20	m2	A.4.1.1.20	Rp. 377,428.50	Rp. 6,114,341.70	
b	Penulangan/Pembesian	0.56	m3	A.4.1.1.7	Rp. 1,321,510.00	Rp. 740,045.60	
c	Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Kolom Beton Bangunan Gedung	60.67	kg	2.2.6.1.b.(c)	Rp. 16,869.00	Rp. 1,023,442.23	
13	Membuat Balok Tipe 1 25/40 cm (B1)						
a	Pembuatan 1 m3 Beton Mutu $f_c = 21.7$ Mpa	5.60	m2	A.4.1.1.20	Rp. 377,428.50	Rp. 2,113,599.60	
b	Penulangan/Pembesian	23.04	m3	A.4.1.1.8	Rp. 1,337,480.00	Rp. 30,815,539.20	
c	Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung	2672.55	kg	2.2.6.1.b.(c)	Rp. 16,869.00	Rp. 45,083,245.95	
14	Membuat Balok Tipe 2 20/30 cm (B2)						
a	Pembuatan 1 m3 Beton Mutu $f_c = 21.7$ Mpa	120.96	m2	A.4.1.1.21	Rp. 389,803.50	Rp. 47,150,631.36	
b	Penulangan/Pembesian	1.16	m3	A.4.1.1.8	Rp. 1,337,480.00	Rp. 1,551,476.80	
c	Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung	167.88	kg	2.2.6.1.b.(c)	Rp. 16,869.00	Rp. 2,831,967.72	
15	Membuat Balok Tipe 3 15/20 cm (B3)						
a	Pembuatan 1 m3 Beton Mutu $f_c = 21.7$ Mpa	7.68	m2	A.4.1.1.21	Rp. 389,803.50	Rp. 2,983,690.88	
b	Penulangan/Pembesian	5.38	m3	A.4.1.1.8	Rp. 1,337,480.00	Rp. 7,195,642.40	
c	Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung	744.47	kg	2.2.6.1.b.(c)	Rp. 16,869.00	Rp. 12,556,464.43	
16	Membuat Balok Lantai 11/11 cm (B5)						
a	Pembuatan 1 m3 Beton Mutu $f_c = 19.3$ Mpa	49.31	m2	A.4.1.1.21	Rp. 389,803.50	Rp. 19,221,210.59	
b	Penulangan/Pembesian	0.78	m3	A.4.1.1.7	Rp. 1,321,510.00	Rp. 1,004,347.60	
c	Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung	128.26	kg	2.2.6.1.b.(c)	Rp. 16,869.00	Rp. 2,163,617.94	
17	Membuat Plat Lantai Beton Bertulang Tebal 15 cm EV. +4.00						
a	Pembuatan 1 m3 Beton Mutu $f_c = 21.7$ Mpa	3.41	m2	A.4.1.1.21	Rp. 389,803.50	Rp. 1,329,229.94	
b	Penulangan/Pembesian	54.45	m3	A.4.1.1.8	Rp. 1,337,480.00	Rp. 72,825,766.00	
c	Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Plat lantai Beton Bangunan Gedung	6040.10	kg	2.2.6.1.b.(c)	Rp. 16,869.00	Rp. 101,890,446.90	
18	Membuat Plat Dak Beton Bertulang Tebal 10 cm EV. +4.00						
a	Pembuatan 1 m3 Beton Mutu $f_c = 21.7$ Mpa	234.95	m2	A.4.1.1.22	Rp. 454,428.50	Rp. 106,768,637.86	
b	Penulangan/Pembesian	12.50	m3	A.4.1.1.8	Rp. 1,337,480.00	Rp. 16,718,500.00	
c	Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Plat lantai Beton Bangunan Gedung	1341.59	kg	2.2.6.1.b.(c)	Rp. 16,869.00	Rp. 22,631,281.71	
19	Membuat Plat Dak Beton Bertulang Tebal 10 cm EV. +3.15						
a	Pembuatan 1 m3 Beton Mutu $f_c = 21.7$ Mpa	62.50	m2	A.4.1.1.22	Rp. 454,428.50	Rp. 28,401,781.25	
b	Penulangan/Pembesian	1.70	m3	A.4.1.1.8	Rp. 1,337,480.00	Rp. 2,273,716.00	
c	Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Plat lantai Beton Bangunan Gedung	73.87	kg	2.2.6.1.b.(c)	Rp. 16,869.00	Rp. 1,242,739.23	
20	Membuat Plat Meja Beton Bertulang Tebal 10 cm						
a	Pembuatan 1 m3 Beton Mutu $f_c = 19.3$ Mpa	11.33	m2	A.4.1.1.22	Rp. 454,428.50	Rp. 5,150,189.67	
b	Penulangan/Pembesian	0.60	m3	A.4.1.1.7	Rp. 1,321,510.00	Rp. 792,906.00	
c	Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Plat lantai Beton Bangunan Gedung	31.89	kg	2.2.6.1.b.(c)	Rp. 16,869.00	Rp. 537,952.41	
21	Membuat Plat Meja Beton Bertulang Tebal 10 cm						
a	Pembuatan 1 m3 Beton Mutu $f_c = 19.3$ Mpa	3.00	m2	A.4.1.1.22	Rp. 454,428.50	Rp. 1,363,285.50	
b	Penulangan/Pembesian						
c	Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Plat lantai Beton Bangunan Gedung						

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

KEGIATAN : PENYEDIAAN FASILITAS PELAYANAN KESEHATAN UNTUK UKM DAN UKP KEWENANGAN DAERAH KABUPATEN/KOTA
 SUB KEGIATAN : PENGEMBANGAN PUSKESMAS
 PEKERJAAN : BELANJA MODAL BANGUNAN KESEHATAN (RENOVASI PUSKESMAS TRETEP)
 LOKASI : PUSKESMAS TRETEP, KEC. TRETEP, KAB. TEMANGGUNG
 TAHUN ANGGARAN : 2023

No	Uraian Pekerjaan	Vol.	Sat.	Kode Analisa	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Jumlah Total (Rp)	
A. PERSIAPAN UMUM								
I. PEKERJAAN PERSIAPAN							JUMLAH TOTAL PERSIAPAN UMUM	Rp. 25.892.190,00
							JUMLAH I	Rp. 18.892.190,00
1	Pekerjaan Pembuatan Papen Nama Kegiatan							
2	Pembersihan Lokasi (Awal & Akhir)	1.00	ls	La	Rp. 500,000.00	Rp. 500,000.00		
3	Pengadaan Listrik dan Air Kerja	1.00	ls	La	Rp. 2,000,000.00	Rp. 2,000,000.00		
4	Sewa Direksioel dan Los Bahan	1.00	ls	La	Rp. 2,500,000.00	Rp. 2,500,000.00		
5	Administrasi dan dokumentasi kegiatan	1.00	ls	La	Rp. 5,000,000.00	Rp. 5,000,000.00		
6	Mobilisasi & Demobilisasi (Alat, bahan & tenaga)	1.00	ls	La	Rp. 1,500,000.00	Rp. 1,500,000.00		
7	Pengukuran dan pemasangan 1 m' Bouwplank	15.00	m'	1.1.d(c)	Rp. 146,146.00	Rp. 2,192,190.00		
II. PENERAPAN SMKK							JUMLAH II	Rp. 7,000,000.00
1	Biaya Penerapan SMKK	1.00	ls	Analisa EI - 11	Rp. 7,000,000.00	Rp. 7,000,000.00		
III. PEKERJAAN GEDUNG DEPAN							JUMLAH TOTAL PEKERJAAN GEDUNG DEPAN	Rp. 4.251.479.167,17
I. PEKERJAAN BONGKARAN							JUMLAH I	Rp. 14.744.798,40
1	Bongkar 1 m3 pasangan bata merah dengan jack hammer	132.00	m3	2.1.4.b(e)	Rp. 18,925.00	Rp. 2,498,100.00		
2	Bongkar 1 m3 beton dengan Jack hammer	49.60	m3	2.2.10.a(a)	Rp. 31,009.00	Rp. 1,538,046.40		
3	Pembongkaran 1 m2 langit - langit (plafond)	200.00	m2	HITUNG-XV.2	Rp. 10,626.00	Rp. 2,125,200.00		
4	Pembongkaran 1 m2 kusen dan pintu	60.00	m2	HITUNG-XV.1	Rp. 35,567.00	Rp. 2,134,020.00		
5	Pembongkaran 1 m2 penutup atap termasuk kuda - kuda	300.00	m2	A.4.5.2.45.a	Rp. 21,498.00	Rp. 6,449,400.00		
II. PEKERJAAN TANAH							JUMLAH II	Rp. 57,420,930,68
1	Penggalian 1 m3 Tanah Biasa sedalam s.d. 1 m	161.32	m3	1.7.7.1.1.e(e)	Rp. 74,030.00	Rp. 11,942,519.60		
2	Penggalian 1 m3 Tanah Biasa sedalam lebih dari 1 m s.d. 2 m	166.50	m3	1.7.7.1.1.e(e)	Rp. 90,684.00	Rp. 15,098,866.00		
3	Penggalian 1 m3 Tanah Biasa sedalam lebih dari 2 m s.d. 3 m	40.50	m3	1.7.7.1.1.g(e)	Rp. 107,584.00	Rp. 4,357,152.00		
4	Pengisian Kembali 1 m3 Galian Tanah	109.27	m3	1.7.2.a	Rp. 53,460.00	Rp. 5,841,752.40		
5	Pemadatan Tanah 1 m3 per 20 cm dengan alat Timbris	109.27	m3	1.7.2.c	Rp. 53,460.00	Rp. 5,841,752.40		
6	Pengurangan 1 m3 dengan Pasir urug - Bawah Footplat Tebel 5 cm	4.84	m3	1.7.2.d(c)	Rp. 425,612.00	Rp. 2,059,962.08		
7	Pengurangan 1 m3 dengan Pasir urug - Bawah Pondasi Batu Belah Tebel 5 cm	9.58	m3	1.7.2.d(c)	Rp. 425,612.00	Rp. 4,077,362.96		
8	Pengurangan 1 m3 dengan Pasir urug - Bawah Lantai Tebel 5 cm	19.27	m3	1.7.2.d(c)	Rp. 425,612.00	Rp. 8,201,543.24		
III. PEKERJAAN PONDASI							JUMLAH III	Rp. 128,795,635,10
1	Pemasangan 1 m3 Pondasi Batu Belah	105.34	m3	2.1.1.c(e)	Rp. 1,119,965.00	Rp. 117,977,113.10		
2	Pemasangan 1m2 Dinding Bata Merah (5x11x22) cm Tebel 1 Batu (Campuran 1SP . 3PP) - Rollag	27.00	m2	A.4.4.1.2	Rp. 400,686.00	Rp. 10,818,522.00		
IV. PEKERJAAN BETON							JUMLAH IV	Rp. 1,898,538,072,00
A. LANTAI 1								
1	Pembuatan 1 m3 Beton Mutu f'c = 7.4 Mpa - Lantai Kerja FP Tebel 5 cm	4.94	m3	A.4.1.1.1	Rp. 1,167,245.00	Rp. 5,649,465.80		
2	Pembuatan 1 m3 Beton Mutu f'c = 7.4 Mpa - Rabel Beton Bawah Lantai Tebel 5 cm	19.27	m3	A.4.1.1.1	Rp. 1,167,245.00	Rp. 22,492,811.15		
3	Membuat Bor Pile Ø250 mm - Kedalaman 8 meter (Manusi)							
a.	Membuat 1 m' Tiang Pondasi Bor Beton Pile, Ø250 mm Mutu f'c = 21.7 Mpa	1376.00	m'	HITUNG-XV.1	Rp. 243,420.00	Rp. 334,945,920.00		
4	Membuat Footplat 150 x 150 x 40 cm (FP)							
a.	Pembuatan 1 m3 Beton Mutu f'c = 21.7 Mpa	38.70	m3	A.4.1.1.8	Rp. 1,337,480.00	Rp. 51,760,476.00		
b.	Penulangan/Pembesian	4479.32	kg	2.2.6.1.b(c)	Rp. 16,869.00	Rp. 75,561,649.08		
c.	Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Pondasi Telapak Beton Bangunan	103.20	m2	A.4.1.1.18	Rp. 224,151.00	Rp. 23,132,383.20		



PEMERINTAH KABUPATEN TEMANMGGUNG
DINAS KESEHATAN

Jl. Jend. Sudirman, No. 81, Jampiroso, Kec. Temanggung
Kabupaten Temanggung, Jawa Tengah 56217

Harga Perkiraan Sendiri

KEGIATAN :

Penyediaan Fasilitas Kesehatan Untuk UKM dan UKP
Kewenangan Daerah Kabupaten / Kota

SUB KEGIATAN :

Pengembangan Puskesmas

PEKERJAAN :

Rehabilitasi Puskesmas Desa Kaloran, Kecamatan Kaloran
Kabupaten Temanggung

LOKASI :

Puskesmas Kaloran, Kec. Kaloran
Kabupaten Temanggung

Tahun Anggaran

2023

Kegiatan
Sub Kegiatan
Pekerjaan
Lokasi
Tahun Anggaran

Rekapitulasi Harga Perkiraan Sendiri

: Penyediaan Fasilitas Pelayanan Kesehatan untuk UKM dan UKP Kewenangan Daerah Kabupaten/ Kota
: Pengembangan Puskesmas
: Rehabilitasi Puskesmas Desa Kaloran, Kecamatan Kaloran Kabupaten Temanggung
: Puskesmas Kaloran, Kabupaten Temanggung
: 2023

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH TOTAL
	PEKERJAAN PEMBANGUNAN RUANG PERSALINAN PUSKESMAS KALORAN	
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN	
A.	PEKERJAAN PERSIAPAN	
II.	PEKERJAAN PEMBANGUNAN RPENAMBAHAN RUANG PUSKESMAS KALORAN	Rp 9.825.000,00
A.	PEKERJAAN TANAH DAN GALIAN	
B.	PEKERJAAN PONDASI	Rp 24.771.153,84
C.	PEKERJAAN BETON	Rp 52.364.366,36
D.	PEKERJAAN PASANGAN DINDING, PLESTERAN DAN ACIAN DINDING	Rp 226.648.750,10
E.	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	Rp 177.093.479,59
F.	PEKERJAAN LANGIT - LANGIT (PLAFOND)	Rp 134.532.444,10
G.	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	Rp 92.198.807,97
H.	PEKERJAAN ATAP	Rp 243.625.994,80
I.	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp 154.142.945,28
J.	PEKERJAAN BESI DAN ALUMINIUM	Rp 34.446.320,42
K.	PEKERJAAN INTERIOR	Rp 119.310.336,76
J.	PEKERJAAN SANITASI DALAM GEDUNG	Rp 24.630.000,00
K.	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	Rp 50.186.224,18
L.	PEKERJAAN PENGKONDISIAN UDARA	Rp 86.393.396,00
M.	PEKERJAAN INATSLASI CCTV dan INTERNET	Rp 48.343.125,00
N.	PEKERJAAN PEMBUATAN GROUND WATER TANK	Rp 18.500.000,00
D.	PEKERJAAN PEMBUATAN TOWER AIR	Rp 12.386.368,96
P.	PEKERJAAN DINDING TALUD PENAHAN TANAH	Rp 53.100.275,78
Q.	PEKERJAAN SALURAN KELILING BANGUNAN	Rp 186.592.105,11
R.	PEKERJAAN PENATAAN TAMAN	Rp 46.097.925,04
		Rp 2.604.216,48
	JUMLAH	Rp 1.801.793.185,77
	PPn 11%	Rp 198.157.250,43
	TOTAL + PPn 11%	Rp 1.999.990.436,20
	DIEULATKAN	Rp 1.999.990.000,00
TERBILANG :		
satu milyar sembilan ratus sembilan puluh sembilan juta sembilan ratus sembilan puluh ribu rupiah		

Disetujui,
Kepala Dinas Kesehatan
Kabupaten Temanggung

Dibuat,
Pejabat Pembuat Komitmen
PPKom

dr. INTAN PANDANWANGI B, M.M
NIP. 19680320 200212 2 003

ACHMAD ASFARI ASY, S.KM, M.Si
NIP. 19750605 200501 1 005

Harga Perkiraan Sendiri (HPS)

Kegiatan
Sub Kegiatan
Pekerjaan
Lokasi
Tahun Anggaran

: Penyediaan Fasilitas Pelayanan Kesehatan untuk UKM dan UKP Kewenangan Daerah Kabupaten/ Kota
: Pengembangan Puskesmas
: Rehabilitasi Puskesmas Desa Kaloran, Kecamatan Kaloran Kabupaten Temanggung
: Puskesmas Kaloran, Kabupaten Temanggung
: 2023

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
II. PEKERJAAN PEMBANGUNAN RPENAMBAHAN RUANG PUSKESMAS KALORAN					
A. PEKERJAAN TANAH DAN GALIAN					
1	Galian tanah untuk pondasi footplate				
2	Galian tanah untuk pondasi batu belah	20,06	m3	Rp 74.030,00	Rp 1.485.041,80
3	Galian tanah untuk pondasi rollagh	44,85	m3	Rp 74.030,00	Rp 3.320.245,50
4	Urugan pasir bawah pondasi footplate tbl. 10cm	1,22	m3	Rp 74.030,00	Rp 90.316,60
5	Urugan pasir bawah pondasi batu belah tbl. 10cm	1,22	m3	Rp 425.612,00	Rp 519.246,64
6	Urugan pasir bawah lantai tbl. 10cm	7,47	m3	Rp 425.612,00	Rp 3.179.371,64
7	Urugan tanah peninggian lantai	19,73	m3	Rp 425.612,00	Rp 8.397.324,76
8	Urugan tanah bekas galian	39,45	m3	Rp 268.730,00	Rp 10.601.398,50
		22,04	m3	Rp 53.460,00	Rp 1.178.258,40
Sub Jumlah					Rp 28.771.153,84
B. PEKERJAAN PONDASI					
1	Pasang pondasi batu belah 1Pc : 6Ps	38,44	m3	Rp 1.097.250,00	Rp 42.178.290,00
2	Pasang pondasi rollagh tbl. 1bata 1Pc : 6Ps	8,15	m2	Rp 390.368,00	Rp 3.181.499,20
3	Pasangan batu kosong (Anstempeng) bawah pondasi	9,61	m3	Rp 728.884,20	Rp 7.004.577,16
Sub Jumlah					Rp 52.364.366,36
C. PEKERJAAN BETON					
1	Pasang beton lantai kerja bawah pondasi Footplate K.100, tbl.5cm	0,61	m3	Rp 1.098.565,26	Rp 670.124,81
2	Pasang Footplate Beton bertulang 80 x 80cm - FP1				
	• Beton K-200	2,18	m3	Rp 1.297.410,26	Rp 2.828.354,37
	• Pembesian	424,32	kg	Rp 16.869,05	Rp 7.157.875,30
	• Bekisting	10,88	m2	Rp 183.539,68	Rp 1.996.911,66
3	Pasang Footplate Beton bertulang 80 x 80cm - FP2				
	• Beton K-200	0,26	m3	Rp 1.297.410,26	Rp 337.326,67
	• Pembesian	57,41	kg	Rp 16.869,05	Rp 968.452,16
	• Bekisting	1,28	m2	Rp 183.539,68	Rp 234.930,78
4	Pasang Sloof Beton bertulang 15 x 20cm				
	• Beton K-200	3,43	m3	Rp 1.297.410,26	Rp 4.450.117,19
	• Pembesian	688,43	kg	Rp 16.869,05	Rp 11.613.160,09
	• Bekisting	45,71	m2	Rp 194.539,68	Rp 8.892.408,77
5	Pasang Kolom Beton bertulang 20 x 20cm - K1				
	• Beton K-200	4,18	m3	Rp 1.297.410,26	Rp 5.423.174,89
	• Pembesian	806,91	kg	Rp 16.869,05	Rp 13.611.805,14
	• Bekisting	68,40	m2	Rp 286.806,65	Rp 19.617.574,86
6	Pasang Kolom Beton bertulang 15 x 15cm - KP				
	• Beton K-200	2,85	m3	Rp 1.297.410,26	Rp 3.697.619,24
	• Pembesian	519,34	kg	Rp 16.869,05	Rp 8.760.772,43
	• Bekisting	37,95	m2	Rp 282.269,15	Rp 10.712.114,24
7	Pasang Balok Lateu Beton bertulang 15 x 15cm - BL				
	• Beton K-200	0,66	m3	Rp 1.297.410,26	Rp 856.290,77
	• Pembesian	122,04	kg	Rp 16.869,05	Rp 2.058.698,86
	• Bekisting	8,87	m2	Rp 286.806,65	Rp 2.543.974,99
8	Pasang Balok Beton bertulang 15 x 20cm - B1				
	• Beton K-200	6,55	m3	Rp 1.297.410,26	Rp 8.498.037,20
	• Pembesian	1.315,71	kg	Rp 16.869,05	Rp 22.195.281,80
	• Bekisting	87,37	m2	Rp 286.806,65	Rp 25.058.297,01
9	Pasang Balok Beton bertulang 15 x 30cm - B2				
	• Beton K-200	0,18	m3	Rp 1.297.410,26	Rp 233.533,85
	• Pembesian	39,74	kg	Rp 16.869,05	Rp 670.378,05
	• Bekisting	2,20	m2	Rp 286.806,65	Rp 630.974,63
10	Pasang Balok Beton bertulang 20 x 30cm - B3				
	• Beton K-200	2,16	m3	Rp 1.297.410,26	Rp 2.802.408,16
	• Pembesian	357,90	kg	Rp 16.869,05	Rp 6.037.433,00
	• Bekisting	14,40	m2	Rp 286.806,65	Rp 4.130.015,76
11	Pasang Plat Beton bertulang tbl. 12cm - Elv. +4.000				
	• Beton K-200	4,14	m3	Rp 1.297.410,26	Rp 5.371.278,48
	• Pembesian	595,90	kg	Rp 16.869,05	Rp 10.052.266,90
	• Bekisting	34,50	m2	Rp 351.548,64	Rp 12.142.228,21

URAIAN PEKERJAAN		VOLUME	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
O. PEKERJAAN PEMBUATAN TOWER AIR					
1	Galian tanah untuk Footplate				
2	Urugan pasir bawah Footplate tbl. 10cm	11,60	m3	Rp 74.030,00	Rp 858.748,00
3	Urugan tanah bekas galian	0,40	m3	Rp 425.612,00	Rp 170.244,80
4	Pasang beton lantai kerja bawah Footplate K.100, tbl.5cm	3,87	m3	Rp 53.460,00	Rp 206.890,20
5	Pasang Footplate Beton bertulang 200 x 200cm	0,20	m3	Rp 1.098.565,26	Rp 219.713,05
	• Beton K-200				
	• Pembesian	1,20	m3	Rp 1.297.410,26	Rp 1.556.892,31
	• Bekisting	142,69	kg	Rp 16.869,05	Rp 2.407.044,74
6	Pasang Kolom Beton bertulang 50 x 50cm	2,40	m2	Rp 183.539,68	Rp 440.495,22
	• Beton K-200				
	• Pembesian	2,18	m3	Rp 1.297.410,26	Rp 2.828.354,37
	• Bekisting	188,95	kg	Rp 16.869,05	Rp 3.187.407,00
7	Pasang Balokk Beton bertulang 25 x 35cm	17,40	m2	Rp 286.806,65	Rp 4.990.435,71
	• Beton K-200				
	• Pembesian	0,29	m3	Rp 1.297.410,26	Rp 376.248,98
	• Bekisting	61,30	kg	Rp 16.869,05	Rp 1.034.077,77
8	Pasang Plat Beton bertulang tbl. 12cm	4,75	m2	Rp 286.806,65	Rp 1.362.331,59
	• Beton K-200				
	• Pembesian	0,75	m3	Rp 1.297.410,26	Rp 973.057,70
	• Bekisting	175,21	kg	Rp 16.869,05	Rp 2.955.626,25
9	Pasang acian beton	6,25	m2	Rp 351.940,64	Rp 2.199.679,02
10	Pengecatan dinding eksterior	30,50	m2	Rp 36.883,00	Rp 1.124.931,50
11	Pembuatan pagar pengaman besi hollow 40.80.2mm	30,50	m2	Rp 40.347,23	Rp 1.230.590,52
12	Pekerjaan perakitan besi	357,18	kg	Rp 33.321,20	Rp 11.901.666,22
13	Pekerjaan pengecatan besi	357,18	kg	Rp 4.942,06	Rp 1.765.204,28
14	Pembuatan tangga besi hollow 40.80.2mm	22,73	m2	Rp 53.097,00	Rp 1.205.594,81
15	Pekerjaan perakitan besi	122,58	kg	Rp 33.321,20	Rp 4.084.512,70
16	Pekerjaan pengecatan besi	122,58	kg	Rp 4.942,06	Rp 605.797,47
17	Pengadaan tandon air 1.000liter	7,80	m2	Rp 53.097,00	Rp 414.156,60
18	Pasang instalasi air bersih Pipa PVC Ø1" - Dari Toren ke distribusi	2,00	unit	Rp 2.054.195,00	Rp 4.108.390,00
		25,00	m'	Rp 35.635,60	Rp 890.890,00
Sub Jumlah					Rp 53.100.275,78
P. PEKERJAAN DINDING TALUD PENAHAN TANAH					
1	Galian tanah untuk Penahan tanah	31,60	m3	Rp 74.030,00	Rp 2.339.348,00
2	Urugan pasir bawah pondasi tbl. 10cm	3,50	m3	Rp 425.612,00	Rp 1.489.642,00
3	Urugan tanah bekas galian	10,53	m3	Rp 53.460,00	Rp 562.433,80
4	Pasangan batu kosong (Anstampeng) bawah pondasi	4,50	m3	Rp 728.884,20	Rp 3.278.478,90
4	Pasang beton lantai kerja bawah pondasi K.100, tbl.5cm	0,16	m3	Rp 1.098.565,26	Rp 175.770,44
5	Pasang pondasi batu belah 1Pc : 6Ps	103,50	m3	Rp 1.097.250,00	Rp 113.565.375,00
6	Pasang Footplate Beton bertulang 100 x 100cm	0,96	m3	Rp 1.297.410,26	Rp 1.245.513,85
	• Beton K-200				
	• Pembesian	167,44	kg	Rp 16.869,05	Rp 2.824.553,73
	• Bekisting	4,80	m2	Rp 183.539,68	Rp 880.990,44
7	Pasang Sloof Beton bertulang 20 x 30cm	1,80	m3	Rp 1.297.410,26	Rp 2.335.338,47
	• Beton K-200				
	• Pembesian	330,21	kg	Rp 16.869,05	Rp 5.570.329,00
	• Bekisting	18,00	m2	Rp 194.539,68	Rp 3.501.714,24
8	Pasang Kolom Beton bertulang 20 x 20cm	1,40	m3	Rp 1.297.410,26	Rp 1.816.374,36
	• Beton K-200				
	• Pembesian	430,46	kg	Rp 16.869,05	Rp 7.261.451,26
	• Bekisting	28,00	m2	Rp 286.806,65	Rp 8.030.586,20
9	Pasang Balok Ring balok 20 x 30cm	1,80	m3	Rp 1.297.410,26	Rp 2.335.338,47
	• Beton K-200				
	• Pembesian	350,09	kg	Rp 16.869,05	Rp 5.905.685,71
	• Bekisting	18,00	m2	Rp 286.806,65	Rp 5.164.519,70
10	Pasang plesteran dinding tbl. 15mm 1Pc : 5Ps - Banbanan	3,00	m2	Rp 65.810,36	Rp 197.431,08
11	Pasang acian dinding - Banbanan	3,00	m2	Rp 36.883,00	Rp 110.649,00
12	Pipa suling-suling PVC Ø2"	3,00	m2	Rp 70.649,70	Rp 3.179.236,50
13	Pasang koiom praktis beton bertulang (11 x 11) cm	45,00	m'	Rp 109.908,15	Rp 3.257.244,50
14	Pasang ring balok beton bertulang (10 x 15) cm	30,00	m'	Rp 134.742,85	Rp 889.302,81
15	Pasangan dinding bata tbl. 1/2bata 1Pc : 5Ps	6,60	m'	Rp 189.686,20	Rp 3.983.410,20
16	Pasangan plesteran dinding tbl. 15mm 1Pc : 5Ps	21,00	m2	Rp 65.810,36	Rp 3.060.181,74
17	Pasang acian dinding	46,50	m2	Rp 36.883,00	Rp 1.715.059,50
18	Pengecatan dinding eksterior	46,50	m2	Rp 40.347,23	Rp 1.876.146,20
Sub Jumlah					Rp 186.592.105,11

DAFTAR HARGA SATUAN PEKERJAAN

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	HARGA SATUAN
A.2.3.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN TANAH			
1	A.2.3.1.1. Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam 1 m		
2	A.2.3.1.9. Pengurugan kembali 1 m3 galian tanah		
3	A.2.3.1.10. Pemasangan tanah 1 m3 tanah (per 20 cm)		
4	A.2.3.1.11. Pengurugan 1 m3 dengan pasir urug	M3	Rp 74.030,00
5	A.2.3.1.13. Pemasangan 1 m2 lapisan ijuk tebal 10 cm untuk bidang resapan	M3	Rp 53.460,00
6	A.2.3.1.14. Pengurugan 1 m3 sirtu padat	M3	Rp 53.460,00
7	Dihitung. Pengurugan 1 m3 sirtu tanah subur / media tanam	M3	Rp 425.612,00
A.3.2.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN PONDASI			
1	A.3.2.1.4. Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran 1PC : 6PP	M3	Rp 50.358,00
2	A.3.2.1.9. Pemasangan 1 m3 batu kosong (anstamping)	M3	Rp 268.730,00
		M3	Rp 298.980,00
A.4.1.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN BETON			
1	A.4.1.1.4. Membuat 1 m3 beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100), slump (3 ± 6) cm, w/c = 0,66	M3	Rp 1.097.250,00
2	A.4.1.1.5. Membuat 1 m3 beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,66	M3	Rp 728.884,70
3	A.4.1.1.6. Membuat 1 m3 beton mutu f'c = 16,9 MPa (K 200), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,66	M3	Rp 1.098.565,26
4	A.4.1.1.17. Pembesian 10 kg dengan besi polos atau besi ulir	M3	Rp 1.265.344,53
5	A.4.1.1.20. Pemasangan 1 m2 bekisting untuk pondasi 2x Pakai	M3	Rp 1.297.410,76
6	A.4.1.1.21. Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloop 2x Pakai	/10kg	Rp 168.690,50
7	A.4.1.1.22. Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom	M2	Rp 183.539,68
8	A.4.1.1.23. Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok 2x Pakai	M2	Rp 194.539,68
9	A.4.1.1.24. Pemasangan 1 m2 bekisting untuk lantai 2x Pakai	M2	Rp 282.269,15
10	A.4.1.1.26. Pemasangan 1 m2 bekisting untuk tangga	M2	Rp 286.806,65
11	A.4.1.1.35. Membuat 1 m' kolom praktis beton bertulang (11 x 11) cm	M2	Rp 351.948,64
12	A.4.1.1.36. Membuat 1 m' ring balok beton bertulang (10 x 15) cm		Rp 225.051,29
			Rp 109.908,15
			Rp 134.742,85
A.4.2.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN BESI DAN ALUMINIUM			
1	A.4.2.1.20. Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow 1x40.40.2mm, modul 60 x 120 cm, dinding partisi	M2	Rp 139.266,60
2	A.4.2.1.21. Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow 1x40.40.2mm, modul 60 x 60 cm, plafon	M2	Rp 136.868,60
3	A.4.2.1.1. Pemasangan 1 kg besi profil	kg	Rp 33.321,20
4	A.4.2.1.3. Pengerjaan 100 kg pekerjaan perakitan	/100kg	Rp 494.205,80
5	A.4.2.1.11. Pemasangan 1 m kusen pintu aluminium	M'	Rp 143.458,70
6	A.4.2.1.12. Pemasangan 1 m2 pintu aluminium strip lebar 8 cm	M2	Rp 1.088.825,54
7	A.4.2.1.13. Pemasangan 1 m2 pintu/jendela kaca rangka aluminium	M2	Rp 1.790.562,40
8	A.4.2.1.18. Pemasangan 1 m' talang datar/ jurai seng b/jls 28 lebar 90 cm	M'	Rp 210.058,20
	Dihitung. Pemasangan 1 m2 Aluminium Composite Panel (ACP)	M2	Rp 913.795,30
A.4.4.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN PASANGAN DINDING			
1	A.4.4.1.5. Pemasangan 1m2 Dinding Bata Merah (5x11x22) cm tebal 1 batu campuran 1SP : 6PP	M2	Rp 390.368,00
2	A.4.4.1.8. Pemasangan 1m2 dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu campuran 1SP : 3PP	M2	Rp 154.983,80
3	A.4.4.1.10. Pemasangan 1m2 dinding bata merah (5x11x22)cm tebal ¼ batu campuran 1SP : 5PP	M2	Rp 189.685,20
4	A.4.4.1.23. Pemasangan 1 m2 dinding terawang (rooster)	M2	Rp 354.244,00
A.4.4.2 HARGA SATUAN PEKERJAAN PLESTERAN			
1	A.4.4.2.3. Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 3PP tebal 15mm.	M2	Rp 68.647,04
2	A.4.4.2.5. Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 5PP tebal 15 mm	M2	Rp 65.810,36
3	A.4.4.2.20. Pemasangan 1 m' plesteran skoning 1SP : 3PP lebar 10 cm	M'	Rp 60.739,80
4	A.4.4.2.26. Pemasangan 1 m2 finishing siar pasangan batu kali, campuran 1SP : 2PP.	M2	Rp 62.200,60
5	A.4.4.2.27. Pemasangan 1 m2 acian.	M2	Rp 36.853,00
A.4.4.3 HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN PENUTUP DINDING			
1	Dihitung. Pemasangan 1m2 lantai Granite ukuran 60cm x 60cm Polished	M2	Rp 309.315,60
2	Dihitung. Pemasangan 1m2 lantai Granite ukuran 60cm x 60cm Unpolished	M2	Rp 332.415,60
3	A.4.4.3.34. Modifikasi. Pemasangan 1m2 lantai keramik ukuran 40cm x 40cm Unpolished	M2	Rp 226.403,10
4	A.4.4.3.36. Pemasangan 1m2 lantai keramik ukuran 20cm x 20cm anti slip	M2	Rp 206.156,10
5	Dihitung. Pemasangan 1 m2 dinding keramik 20cm x 40cm	M2	Rp 229.916,50
6	A.4.4.3.58. Pemasangan 1 m2 dinding batu tempel hitam	M2	Rp 220.094,88
7	A.4.4.3.59. Pemasangan 1 m2 lantai vinyl	M'	Rp 593.462,10
8	A.4.4.3.67. Pemasangan 1m' Hospital Plint Ukuran 10 x 60 cm		Rp 157.759,00

NO. ANALISA : AR-P-03		URAIAN ANALISA		PERHITUNGAN VOLUME		HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA PER UNIT			
JENIS/TIPE KUSEN	NO.										
	1	Pemasangan 1 m' Kusen aluminium	4,20 + 0,90	x	1,00	=	5,10 m'	Rp	143.458,70	Rp	731.639,37
	2	Pemasangan 1 m2 daun pintu engineering door	0,80 x 2,05	x	1,00	=	1,64 m2	Rp	1.187.500,00	Rp	1.947.500,00
	3	Pemasangan 1 m2 Aluminium kulit jeruk - bagian dalam pintu	0,80 x 2,05	x	1,00	=	1,64 m2	Rp	45.000,00	Rp	73.800,00
	4	Pemasangan 1 buah engsel pintu	3,00	x	1,00	=	3,00 bh	Rp	48.256,56	Rp	144.769,68
	5	Pemasangan 1 set lever handle	1,00	x	1,00	=	1,00 set	Rp	318.643,60	Rp	318.643,60
	6	Pemasangan 1 buah kunci silinder	1,00	x	1,00	=	1,00 bh	Rp	229.972,60	Rp	229.972,60
JUMLAH HARGA								Rp	3.446.325,25		

NO. ANALISA : AR-P-04		URAIAN ANALISA		PERHITUNGAN VOLUME		HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA PER UNIT	
JENIS/TIPE KUSEN	NO.								
	1	Pemasangan 1 m' Kusen aluminium	5,40 + 1,80	=	7,20 m'	Rp	143.458,70	Rp	1.032.902,64
	2	Pemasangan 1 m2 daun pintu kaca rangka aluminium	0,80 x 2,40	x	1,00	=	1,92 m2	Rp	1.790.562,40
	3	Pemasangan 1 m2 daun Aluminium Strip 8cm	0,70 x 2,20	x	1,00	=	1,54 m2	Rp	1.088.825,54
	4	Pemasangan Kaca Bening tbi. 5mm - Boven	0,90 x 0,30	x	1,00	=	0,27 m2	Rp	180.256,56
	5	Pemasangan 1 buah engsel pintu	3,00	x	1,00	=	3,00 bh	Rp	48.256,56
	6	Pemasangan 1 set lever handle	1,00	x	1,00	=	1,00 set	Rp	318.643,60
	7	Pemasangan 1 buah kunci silinder	1,00	x	1,00	=	1,00 bh	Rp	229.972,60
JUMLAH HARGA								Rp	6.889.628,93

NO. ANALISA : AR-P-05		URAIAN ANALISA		PERHITUNGAN VOLUME		HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA PER UNIT	
JENIS/TIPE KUSEN	NO.								
	1	Pemasangan 1 m' Kusen aluminium	1,20 + 1,40	=	2,60 m'	Rp	143.458,70	Rp	372.992,62
	2	Pemasangan 1 m2 daun pintu engineering door	0,60 x 0,70	x	1,00	=	0,42 m2	Rp	1.187.500,00
	3	Pemasangan 1 buah engsel pintu	2,00	x	1,00	=	2,00 bh	Rp	96.513,12
	4	Pemasangan 1 set lever handle	1,00	x	1,00	=	1,00 set	Rp	48.256,56
	5	Pemasangan 1 buah kunci silinder	1,00	x	1,00	=	1,00 bh	Rp	318.643,60
JUMLAH HARGA								Rp	229.972,60
JUMLAH HARGA								Rp	1.516.871,94

NO. ANALISA : AR-P-06		URAIAN ANALISA		PERHITUNGAN VOLUME		HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA PER UNIT	
JENIS/TIPE KUSEN	NO.								
	1	Pemasangan 1 m' Kusen aluminium	4,20 + 0,80	=	5,00 m'	Rp	143.458,70	Rp	717.293,50
	2	Pemasangan 1 m2 daun pintu engineering door	0,70 x 2,05	x	1,00	=	1,44 m2	Rp	1.704.062,50
	3	Pemasangan 1 buah engsel pintu	3,00	x	1,00	=	3,00 bh	Rp	144.769,68
	4	Pemasangan 1 set lever handle	1,00	x	1,00	=	1,00 set	Rp	318.643,60
	5	Pemasangan 1 buah kunci silinder	1,00	x	1,00	=	1,00 bh	Rp	229.972,60
JUMLAH HARGA								Rp	3.114.741,88

A.2.3.1.1. Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam 1 m **A.2.3.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN TANAH**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,7500	Rp 86.000,00	Rp 64.500,00
	Mandor	OH	0,0250	Rp 112.000,00	Rp 2.800,00
			JUMLAH TENAGA KERJA		Rp 67.300,00
B	BAHAN				
			JUMLAH HARGA BAHAN		Rp -
C	PERALATAN				
			JUMLAH HARGA ALAT		Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp -
E	Overhead & Profit				Rp 67.300,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 6.730,00

A.2.3.1.9. Pengurangan kembali 1 m3 galian tanah

pengurangan kembali 1 m3 galian dihitung dari 1/3 kali dari koefisien pekerjaan galian

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,5000	Rp 86.000,00	Rp 43.000,00
	Mandor	OH	0,0500	Rp 112.000,00	Rp 5.600,00
			JUMLAH TENAGA KERJA		Rp 48.600,00
B	BAHAN				
			JUMLAH HARGA BAHAN		Rp -
C	PERALATAN				
			JUMLAH HARGA ALAT		Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 48.600,00
E	Overhead & Profit				Rp 4.860,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 53.460,00

A.2.3.1.10. Pemadatan tanah 1 m3 tanah (per 20 cm)

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,5000	Rp 86.000,00	Rp 43.000,00
	Mandor	OH	0,0500	Rp 112.000,00	Rp 5.600,00
			JUMLAH TENAGA KERJA		Rp 48.600,00
B	BAHAN				
			JUMLAH HARGA BAHAN		Rp -
C	PERALATAN				
			JUMLAH HARGA ALAT		Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 48.600,00
E	Overhead & Profit				Rp 4.860,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 53.460,00

A.3.2.1.4. Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran 1PC : 6PP

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	TENAGA				
	Pekerja				
	Tukang Batu	OH			
	Kepala Tukang	OH	1,5000	Rp 86.000,00	Rp 129.000,00
	Mandor	OH	0,7500	Rp 96.000,00	Rp 72.000,00
		OH	0,0750	Rp 106.000,00	Rp 7.950,00
		OH	0,0750	Rp 112.000,00	Rp 8.400,00
					Rp 217.350,00
B	BAHAN				
	Batu belah	m3			
	Semen PC	Kg	1,2000	Rp 350.000,00	Rp 420.000,00
	Pasir Pasang	m3	117,0000	Rp 1.400,00	Rp 163.800,00
			0,5610	Rp 350.000,00	Rp 196.350,00
					Rp 780.150,00
C	PERALATAN				
					Rp -
					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp -
E	Overhead & Profit				Rp -
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 997.500,00
					Rp 99.750,00
					Rp 1.097.250,00

A.3.2.1.9. Pemasangan 1 m3 batu kosong (anstamping)

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	TENAGA				
	Pekerja				
	Tukang Batu	OH	0,7800	Rp 86.000,00	Rp 67.080,00
	Kepala Tukang	OH	0,3900	Rp 96.000,00	Rp 37.440,00
	Mandor	OH	0,0390	Rp 106.000,00	Rp 4.134,00
		OH	0,0390	Rp 112.000,00	Rp 4.368,00
					Rp 113.022,00
B	BAHAN				
	Batu belah	m3	1,2000	Rp 350.000,00	Rp 420.000,00
	Pasir urug	m3	0,4320	Rp 300.000,00	Rp 129.600,00
					Rp 549.600,00
C	PERALATAN				
					Rp -
					Rp -
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 662.622,00
E	Overhead & Profit				Rp 66.262,20
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 728.884,20

A.4.1.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN BETON

A.4.1.1.4. Membuat 1 m3 beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100), slump (3 ± 6) cm, w/c = 0,66

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	1,2000	Rp 86.000,00	Rp 103.200,00
	Tukang Batu	OH	0,2000	Rp 96.000,00	Rp 19.200,00
	Kepala Tukang	OH	0,0200	Rp 106.000,00	Rp 2.120,00
	Mandor	OH	0,0600	Rp 112.000,00	Rp 6.720,00
					Rp 131.240,00
B	BAHAN				
	Semen Portland	kg	230,0000	Rp 1.400,00	Rp 322.000,00
	Pasir Beton	kg	893,0000	Rp 267,86	Rp 239.196,43
	Kerikil (Maks 30mm)	kg	1.027,0000	Rp 259,26	Rp 266.259,26
	Air	Liter	200,0000	Rp 200,00	Rp 40.000,00
					Rp 867.455,69
C	PERALATAN				
					Rp -
					Rp -
					Rp 998.695,69
D	Jumlah (A+B+C)				Rp 99.869,57
E	Overhead & Profit				Rp 1.098.565,26
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 1.098.565,26
G	Dibulatkan				

HARGA SATUAN PEKERJAAN ELEKTRIKAL

No. (1)	Macam Pekerjaan (2)	PEKERJAAN ELEKTRIKAL		
		Upah (3)	Material (4)	TOTAL (5)
analisa ME 1	1 titik Instalasi Penerangan			
	10 m - Kabel NYM 2 x 2.5 mm	18.000,00		
	10 m - Pipa PVC 1/2"	5.000,00		
	1 ls - Material bantu T doos, sock, lem	15.000,00	180.000,00	
	1 ls - Pekerja	18.375,00	50.000,00	
	JUMLAH (BELUM PPN)		15.000,00	
analisa ME 2	1 titik Instalasi Stop Kontak 1 ph			
	10 m - Kabel NYM 3 x 2.5 mm	21.000,00		
	10 m - Pipa PVC 1/2"	5.000,00	245.000,00	263.375,00
	1 ls - Material bantu, sock, lem	15.000,00	210.000,00	
	1 ls - Pekerja	20.625,00	50.000,00	
	JUMLAH (BELUM PPN)	20.625,00	15.000,00	
analisa ME 3	1 titik Instalasi Sakelar			
	10 m - Kabel NYM 3 x 2.5 mm	21.000,00		
	10 m - Pipa PVC 1/2"	5.000,00	210.000,00	
	1 ls - Material bantu, sock, lem	15.000,00	50.000,00	
	1 ls - Pekerja	20.625,00	15.000,00	
	JUMLAH (BELUM PPN)	20.625,00		295.625,00
analisa ME 4	Lampu LED 13W INBOW			
	1 bh - Armature Fitting Inbow	60.000,00		
	1 bh - LED 13 W	55.000,00	60.000,00	
	1 ls - Material bantu	5.750,00	55.000,00	
	1 ls - Pekerja	6.037,50	5.750,00	
	JUMLAH (BELUM PPN)	6.037,50		295.625,00
analisa ME 5	Lampu LED 18W INBOW			
	1 bh - Armature Fitting Inbow	60.000,00		
	1 bh - LED 18 W	65.000,00	60.000,00	
	1 ls - Material bantu	6.250,00	65.000,00	
	1 ls - Pekerja	6.562,50	6.250,00	
	JUMLAH (BELUM PPN)	6.562,50		137.812,00
analisa ME 6	Lampu RM 2x16Watt			
	1 bh - Armature	250.000,00	250.000,00	
	1 bh - Balast 20W include			
	1 bh - Starter S10 include	150.000,00	300.000,00	
	2 bh - TL 16W	12.500,00	12.500,00	
	1 ls - Material bantu	28.125,00		
1 ls - Pekerja				
	JUMLAH (BELUM PPN)	28.125,00		590.625,00
analisa ME 7	Lampu LED Strip			
	1 m' - LED Strip	73.000,00	73.000,00	
	1 ls - Material bantu	3.650,00	3.650,00	
	1 ls - Pekerja	3.832,50		
	JUMLAH (BELUM PPN)	3.832,50		80.482,00
analisa ME 8	Stop Kontak dinding			
	1 bh - Stop Kontak	30.000,00	30.000,00	
	1 bh - Inbowdoos seng	5.000,00	5.000,00	
	1 ls - Pekerja	1.500,00		
	JUMLAH (BELUM PPN)	1.500,00		36.500,00
analisa ME 9	Saklar ganda			
	1 bh - Saklar ganda	39.000,00	39.000,00	
	1 bh - Inbowdoos seng	5.000,00	5.000,00	
	1 ls - Pekerja	19.500,00		
	JUMLAH (BELUM PPN)	19.500,00		63.500,00
analisa ME 10	Saklar Tunggal			
	1 bh - Saklar tunggal	25.000,00	25.000,00	
	1 bh - Inbowdoos seng	5.000,00	5.000,00	
	1 ls - Pekerja	12.500,00		
	JUMLAH (BELUM PPN)	12.500,00		42.500,00

NO	NAMA BAHAN / MATERIAL	KETERANGAN	HARGA SATUAN (Rp.)	SATUAN
1	<i>Kunci dan Kaca</i> Kusen aluminium 4"			
2	Profil pintu / jendela aluminium			
3	Profil kaca aluminium		Rp 105.000,00	M'
4	Skrup fixer		Rp 200.000,00	M'
5	Alluminium strip		Rp 160.000,00	M'
6	Kunci silinder		Rp 2.000,00	bh
7	Engsel pintu		Rp 35.000,00	M'
8	Engsel kupu-kupu		Rp 150.000,00	bh
9	Engsel angin		Rp 25.000,00	bh
10	Casement handle		Rp 15.000,00	bh
11	Lever handle		Rp 110.000,00	bh
12	Rei pintu sorong		Rp 105.000,00	bh
13	Kaca tebal 3mm		Rp 270.000,00	bh
14	Kaca tebal 5 mm		Rp 1.500.000,00	bh
15	Kaca tebal 10 mm		Rp 90.500,00	m2
16	Sealant		Rp 130.000,00	m2
			Rp 155.000,00	m2
			Rp 40.000,00	kg