



# **DOKUMEN KUALIFIKASI**

**POKJA / UKPBJ :**

**Kelompok Kerja Pemilihan Kegiatan Penyediaan Fasilitas Pelayanan Kesehatan untuk UKM dan UKP Kewenangan Daerah Kabupaten/Kota pada Dinas Kesehatan Kabupaten Temanggung UKPBJ Kabupaten**

**PEKERJAAN :**

**BELANJA MODAL BANGUNAN KESEHATAN (REHABILITASI PUSKESMAS KALORAN)**

**TAHUN ANGGARAN  
2023**



**CV. BILQIS BERLIANA  
CONSTRUCTION**

**KONTRAKTOR & PERDAGANGAN UMUM**

Badan RT 002 RW 006 Manggani Temanggung 50271 ☎ 0822 43449763 ✉ cvbilqisberlianaconstruction@yahoo.com

**GROSSE  
TURUNAN / SALINAN**

AKTA :

**PENDIRIAN PERSEROAN KOMANDITER**

**CV. BILQIS BERLIANA CONSTRUCTION**



Tanggal : **08 Oktober 2019**

Nomor : **29**

Penghadap :

**1. Tn. HENDRI TRI HASWORO**



**UTARI, SH, MKn**

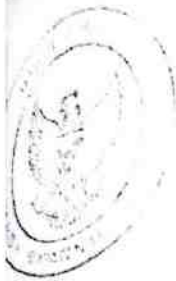
**NOTARIS**

SK. Menteri Hukum & HAM RI  
No : AHU-0676.AH.02.01. Tahun 2010  
Tanggal 4 Pebruari 2010

**PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH**

SK. Kepala BPN No. 109/KEP-17.3/III/2011  
Tanggal 21 Maret 2011

Jl. Gatot Subroto 198 Temanggung  
Telp. / Fax. (0293) 4903075



**AKTA PENDIRIAN  
PERSEROAN KOMANDITER  
CV. BILQIS BERLIANA CONSTRUCTION  
Nomor : 29**

pada hari ini, Selasa tanggal 08-10-2019 (delapan belas bulan Oktober dua ribu sembilan belas).

Pukul : 14.00 WIB (empat belas Waktu Indonesia Barat).

Menghadap kepada saya, UTARI, Sarijana Hukum, Magister Hukum, Notaris di Kabupaten Temanggung, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang saya, Notaris kenal dan yang nama-namanya akan disebutkan pada akhir akta :

1. Tuan **HENDRI TRI HASWORO**, Warga Negara Indonesia, lahir di Kebumen pada tanggal 07-10-1991 (tujuh Oktober seribu sembilan ratus sembilan puluh satu), Wiraswasta, bertempat tinggal di Badran, Rukun Tetangga 002, Rukun Warga 006, Kelurahan Badran, Kecamatan Kranggan, Kabupaten Temanggung, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan 3305120710910003.

Menurut keterangannya dalam melakukan tindakan hukum dalam akta ini bertindak :

a. Untuk diri sendiri.

b. Selaku kuasa yang dibuat dibawah tangan bermeterai cukup yang aslinya dilekatkan pada minuta akta ini tertanggal 30-09-2019 (tigapuluh September dua ribu sembilan belas), sehingga dengan demikian sah dan berwenang bertindak untuk dan atas nama :

Nona **SUSILAWATI**, Warga Negara Indonesia, lahir di Blora pada tanggal 23-08-1995 (duapuluh tiga Agustus seribu sembilan ratus sembilan puluh lima), Belum/Tidak-Pekerja, bertempat tinggal di Jalan Karya Bhakti, Sharapan LK II, Rukun Tetangga "01", Rukun Warga 001, Kelurahan Rajabasa Jaya, Kecamatan Rajabasa, Kota Bandar Lampung, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan 1871106308950004.

Penghadap telah dikenal oleh saya, Notaris-----  
berdasarkan Kartu Identitas diri yang diperlihatkan-----  
kepada saya, Notaris.-----  
Selanjutnya penghadap dengan ini menyatakan bahwa, telah-----  
mengabaikan perolehan perijinan dari pihak yang -----  
berwenang, bersepakat untuk secara bersama-sama -----  
mendirikan suatu Perseroan Komanditer dengan Anggaran ---  
Dasar sebagaimana yang tercantum dalam akta pendirian ---  
ini, (selanjutnya dalam akta pendirian ini cukup -----  
disingkat menjadi Perseroan).-----

-----**NAMA DAN TEMPAT KEDUDUKAN**-----

-----**Pasal 1**-----

Perseroan ini bernama : Perseroan Komanditer -----  
**CV. BILQIS BERLIANA CONSTRUCTION**, berkedudukan di-----  
Kabupaten Temanggung dan untuk pertama kalinya berkantor-----  
pusat di Badran, Rukun Tetangga 002, Rukun Warga 006, ---  
Kelurahan Badran, Kecamatan Kranggan, Kabupaten-----  
Temanggung.-----

Di lain-lain tempat dapat didirikan cabang-cabangnya. ---

-----**MAKSUD DAN TUJUAN**-----

-----**Pasal 2**-----

Maksud dan tujuan Perseroan ini adalah melakukan usaha---  
yang bergerak di bidang :-----

- a. Konstruksi Gedung yang meliputi :-----**
- 1 - Konstruksi Gedung untuk tempat tinggal (KBLI-----  
2017 kode 41011).-----
  - 1 - Konstruksi Gedung untuk perkantoran (KBLI 2017-----  
kode 41012).-----
  - 1 - Konstruksi Gedung untuk industri (KBLI 2017-----  
41013).-----
  - 1 - Konstruksi Gedung untuk perbelanjaan (KBLI 2017-----  
kode 41014).-----
  - 1 - Konstruksi Gedung untuk kesehatan (KBLI 2017-----  
kode 41015).-----

- Konstruksi Gedung untuk Pendidikan (KBLI 2017-----  
kode 41016).-----
- Konstruksi Gedung untuk penginapan(KBLI 2017-----  
kode 41017).-----
- Konstruksi Gedung untuk tempat hiburan dan olah---  
raga(KBLI 2017 kode 41018).-----
- Konstruksi Gedung lainnya(KBLI 2017 kode 41019).--
- Pemasangan prafabrikasi untuk Gedung(KBLI 2017----  
kode 4102).-----

**b. Konstruksi bangunan sipil yang meliputi :-----**

- Konstruksi jalan dan rel(KBLI 2017 kode 4211).-----
- Konstruksi jalan raya(KBLI 2017 kode 42111).-----
- Konstruksi jembatan dan jalan layang(KBLI 2017----  
kode 42112).-----
- Konstruksi landasan pacu pesawat terbang(KBLI-----  
2017 kode 42113).-----
- Konstruksi jalan rel dan jembatan rel(KBLI 2017---  
kode 42114).-----
- Konstruksi terowongan(KBLI 2017 kode 42115).-----
- Pemasangan bangunan prafabrikasi untuk-----  
konstruksi jalan dan jalan rel(KBLI 2017 kode-----  
42120).-----
- Kontruksi jaringan irigasi, komunikasi dan-----  
limbah((KBLI 2017 kode 4221).-----
- Konstruksi jaringan irigasi(KBLI 2017 kode-----  
42211).-----
- Konstruksi bangunan pengolahan, penyaluran dan----  
penampungan air minum, air limbah dan drainase----  
(KBLI 2017 kode 42212).-----
- Konstruksi bangunan elektrikal(KBLI 2017 kode-----  
42213).-----
- Konstruksi sentral telekomunikasi (KBLI 2017-----  
kode 42217).-----

- Pembuatan/pengembangan sumbu air tanah (KBLI 2017 kode 42218).-----
- Pemasangan bangunan prefabrikasi untuk konstruksi jaringan saluran irigasi, komunikasi dan limbah (KBLI 2017 kode 42220).-----

**c. Konstruksi bangunan sipil lainnya yang meliputi:----**

- Konstruksi bangunan prasarana sumber daya air (KBLI 2017 kode 42911).-----
- Konstruksi bangunan pelabuhan bukan perikanan. (KBLI 2017 kode 42912).-----
- Konstruksi bangunan pelabuhan perikanan (KBLI 2017 kode 42913).-----
- Pengerukan (KBLI 2017 kode 42915).-----
- Konstruksi bangunan sipil lainnya YTDL (KBLI 2017 kode 42919).-----
- Pemasangan bangunan prefabrikasi untuk konstruksi bangunan sipil lainnya (KBLI 2017 kode 42920).-----

**d. Konstruksi Khusus yang meliputi :-----**

- Pembongkaran (KBLI 2017 kode 4311).-----
- Penyiapan lahan (KBLI 2017 kode 4312).-----
- Instalasi sistem kelistrikan, air (pipa) dan instalasi konstruksi lainnya. (KBLI 2017 kode 432).-----
- Instalasi sistem kelistrikan (KBLI 2017 kode 4321).-----
- Instalasi listrik (KBLI 2017 kode 43211).-----
- Instalasi telekomunikasi (KBLI 2017 kode 43212).-----
- Instalasi sinyal dan telekomunikasi kereta api (KBLI 2017 kode 43215).-----
- Instalasi sinyal dan rambu-rambu jalan raya (KBLI 2017 kode 43216).-----
- Instalasi elektronika (KBLI 2017 kode 43217).-----

- Instalasi saluran air (pancuran, perhiasan air, pendingin (KBLI 2017 kode 43221).
- Instalasi pemanas dan geothermy (KBLI 2017 kode 43222).
- Instalasi minyak dan gas (KBLI 2017 kode 43223).
- Instalasi pendingin dan ventilasi udara (KBLI 2017 kode 43224).

- e. Instalasi Konstruksi lainnya :**
- Instalasi mekanikal (KBLI 2017 kode 43291).
  - Instalasi meteorology, klimatologi dan geofisika (KBLI 2017 kode 43292).
  - Instalasi konstruksi lainnya YTDL (KBLI 2017 kode 43299).

- f. Penyelesaian konstruksi bangunan :**
- Pengerjaan pemasangan kaca dan aluminium (KBLI 2017 kode 43301).
  - Pengerjaan lantai, dinding, peralatan sanitair dan plafon (KBLI 2017 kode 43302).
  - Pengecatan (KBLI 2017 kode 43303).
  - Dekorasi interior (KBLI 2017 kode 43304).
  - Dekorasi eksterior (KBLI 2017 kode 43305).
  - Penyelesaian konstruksi bangunan lainnya (KBLI 2017 kode 43309).

- g. Konstruksi khusus lainnya. (kode 439)**
- Pemasangan pondasi dan tiang pancang (kode 43901).
  - Pemasangan perancah (steiger) (KBLI 2017 kode 43902).
  - Pemasangan atap/roofcovering (KBLI 2017 kode 43903).
  - Pemasangan kerangka baja (KBLI 2017 kode 43904).
  - Penyewaan alat konstruksi dengan operator. (KBLI 2017 kode 43905).

- Konstruksi khusus lainnya YTDL (KBLI 2017 kode  
43909).

Yang kesemuanya itu dalam arti yang seluas-luasnya.

**MULAI DAN LAMANYA BERDIRI**

**Pasal 3**

1. Perseroan ini dimulai pada hari ini dan didirikan untuk jangka waktu yang tidak ditentukan lamanya.
2. Masing-masing pesero berhak sewaktu-waktu keluar dari perseroan ini, dengan memberitahukan maksudnya itu kepada kawan peseronya selambat-lambatnya 3 (tiga) bulan dimuka dengan surat tercatat.
3. Pesero yang menerima surat pemberitahuan itu berhak baik untuk perhitungan sendiri maupun bersama-sama dengan orang lain, melanjutkan seluruh usaha dan perniagaan perseroan dengan tetap memakai tempat dan nama perseroan dan mengoper segenap kekayaan dan beban-beban perseroan dengan, dengan kewajiban untuk membayar bagian pesero yang menghentikan perseroan dengan mata uang, menurut neraca dan perhitungan labarugi yang dibuat segera sesudah hari penghentian itu berdasarkan buku-buku perseroan yang telah dibuat pada hari penghentian tersebut, pembayaran mana dilakukan dalam waktu 3 (tiga) bulan sesudah hari penghentian itu.

**MODAL**

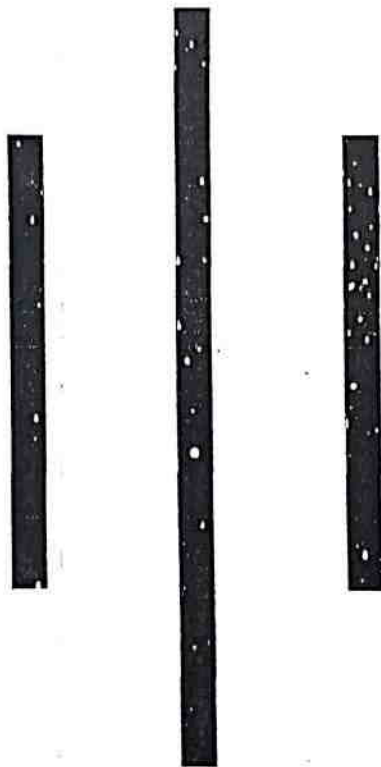
**Pasal 4**

1. Modal perseroan ini tidak ditentukan jumlahnya, dan jumlah bagian masing-masing pesero akan dibukukan secara tersendiri dalam pembukuan perseroan.
2. Dengan persetujuan para pesero, modal setiap waktu dapat ditambah.
3. Tiap-tiap penyeteroran modal harus dicatat dalam rekening modal atas nama pesero yang menyeterorkan modal itu, yang untuk penyeterorannya itu harus diserahkan





# DOKUMEN KUALIFIKASI



**CV. TIGA JAYA KONTRAKTOR**  
**KONTRAKTOR & LEVERANSIR**

Alamat Kantor Pusat :

Jl. Carikan I No.105 Telp (0293) 492829 HP.085 640 368 744

Kedu, Temanggung

Email : [tigajayakontraktor@ymail.com](mailto:tigajayakontraktor@ymail.com)



**ISIAN KUALIFIKASI**  
**CV. TIGA JAYA KONTRAKTOR**

Jl. Carikan I/105 Kedu - Temanggung

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **WISNU ADHI SAPUTRA**  
 Jabatan : **Direktur**  
 Bertindak untuk dan atas nama : **CV. TIGA JAYA KONTRAKTOR**  
 Alamat : **Jl. Carikan I/105 Kedu - Temanggung**  
 Telepon / Fax : **(0293) 492837**  
 Email : **tigajayakontraktor@gmail.com**

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

- 1 Saya secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak berdasarkan Akta Notaris BETTY LISTYOWATI, SH Nomor : 20 tanggal 26 Juni 2006;
- 2 saya bukan sebagai pegawai Pokja ULP atau pegawai K/L/D/I atau PNS/TNI/POLRI.
- 3 saya tidak sedang menjalani sanksi pidana;
- 4 saya tidak sedang dan tidak akan terlibat pertentangan kepentingan dengan para pihak yang terkait, langsung maupun tidak langsung dalam proses pengadaan ini;
- 5 Badan usaha yang saya wakili tidak masuk dalam Daftar Hitam, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan;
- 6 Salah satu dan/atau semua pengurus badan usaha yang saya wakili tidak masuk dalam Daftar Hitam;
- 7 Data-data saya / perusahaan saya adalah sebagai berikut :

**A. DATA ADMINISTRASI**

**1. Umum**

1.	Nama Perusahaan	:	<b>CV. TIGA JAYA KONTRAKTOR</b>
2.	Status Perusahaan	:	<input checked="" type="checkbox"/> Pusat <input type="checkbox"/> Cabang
3.	Alamat Perusahaan	:	Jl. Carikan I/105 Kedu - Temanggung Kab. Temanggung
	Nomor Telepon	:	(0293) 492837
	Nomor Fax	:	(0293) 492837
	E-Mail	:	tigajayakontraktor@gmail.com
4.	Alamat Kantor Pusat	:	Jl. Carikan I/105 Kedu - Temanggung Kab. Temanggung
	Nomor telepon	:	(0293) 492837
	Nomor Fax	:	(0293) 492837
	E-Mail	:	tigajayakontraktor@gmail.com

**B. LANDASAN HUKUM PENDIRIAN BADAN USAHA**


## 1. Akta Pendirian

- a. Nomor akte : 20  
b. Tanggal : 26 Juni 2006  
c. Nama Notaris : BETTY LISTYOWATI, SH

## 2. Akta Perubahan terakhir

- a. Nomor akte : -  
b. Tanggal : -  
c. Nama Notaris : -

**C. PENGURUS BADAN USAHA**

No.	Nama	No. Identitas	Jabatan dalam Perusahaan
1.	WISNU ADHI SAPUTRA		Direktur
2.	ARIFIN		Komanditer

**D. IJIN USAHA**

- 1 Nomor Reg. SBU : 0-3323-06-014-1-11-012325  
2 Masa Berlaku Ijin Usaha : 07 Juni 2023  
3 Instansi Pemberi Ijin Usaha : LPJK Propinsi Jateng  
4 Kualifikasi Usaha : Kecil

**E. IZIN LAINNYA**

- 1 Nomor IUJK : No. 1/012325/3323/2/00163  
2 Masa Berlaku Ijin Usaha : -  
3 Instansi Pemberi Ijin Usaha : KP3M (Kantor Pelayanan Perizinan dan Penanaman Modal)  
Kabupaten Temanggung

**F. DATA KEUANGAN****1. Susunan Kepemilikan Saham**

No.	Nama	Alamat	Prosentase
1	WISNU ADHI SAPUTRA	Kedu Gg I Rt. 05 Rw. 01 Kedu - Temanggung	70%
2	ARIFIN	Sayangan RT.08 RW.02 Mondoretno Bulu-Temanggung	30%

**2. Pajak**

a	Nomor Pokok Wajib Pajak	:	02.259.496.4-533.000
b	Bukti Laporan Pajak Tahun terakhir	:	Terlampir
c	Bukti Laporan Bulanan (tiga bulan terakhir)		
	1) PPh Pasal 21	:	Terlampir
	2) PPh Pasal 23	:	Terlampir
	3) PPh Pasal 25/Pasal29	:	Terlampir
	4) PPN	:	Terlampir
d	Surat Keterangan Fiskal	:	-
	(sebagai pengganti huruf b dan c)		

**I. DATA PENGALAMAN PERUSAHAAN BANGUNAN GEDUNG**

No.	Nama Paket Pekerjaan	Bidang / Sub Bidang Pekerjaan	Lokasi	Pengguna Jasa		Kontrak/SPMK		Tgl. Selesai Menurut	
				Nama	Alamat/ No. Telp	No/Tanggal	Nilai (Rp)	Kontrak	BA. Serah Terima
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Pembangunan Lanjutan IGD RSU Kabupaten Temanggung	Bangunan Gedung	Kab. Temanggung	RSUD Kab. Temanggung	Jl. Gajah Mada No. 1 Temanggung	027/12/PLP.IGD/TJK/2021 15 Maret 2021	757.100.000	15 Maret 2021	12 Juli 2021
2	Pembangunan Pengembangan IGD	Bangunan Gedung	Kab. Temanggung	RSUD Kab. Temanggung	Jl. Gajah Mada No. 1 Temanggung	027/12/PP.IGD/TJK/2020 06 Juli 2020	948.860.000	06 Juli 2020	02 November 2020
3	PL BAPPEDA	Bangunan Gedung	Kab. Temanggung	BAPPEDA Kab. Temanggung	Jl. Kadar Maron No. Temanggung	050/22/Pemeliharaan.GDG/X/2017 09 Oktober 2017	67.000.000	03 November 2017	02 Mei 2017
4	Pembangunan PSP Perumahan Perdesaan Kawasan Ngadirejo Kabupaten Temanggung	Bangunan Gedung	Kab. Temanggung	DPU Kab. Temanggung	Jl. Pahlawan No.21 Temanggung	29/PKK/Pn.11 PL/PDS/2017 09 Oktober 2017	198.030.000	08 Maret 2017	07 Agustus 2017
5	Pembangunan TPS3R	Bangunan Gedung	Kab. Temanggung	DPU Kab. Temanggung	Jl. Pahlawan No.21 Temanggung	050/05/TPS3R-FISIK/VI/2015 22 Juni 2015	251.823.000	22 Oktober 2015	18 April 2015
6	RSBG	Bangunan Gedung	Kab. Temanggung	RSBG Kab. Temanggung	Jl. Kartini Temanggung	006/KTRK/Kons/PPK/7/2015 22 Juli 2015	296.000.000	21 November 2015	11 Desember 2015
7	Rehabilitasi Puskesmas Pembaruan Candisari Kcc. Tlogomulyo	Bangunan Gedung	Kab. Temanggung	DKK Kab. Temanggung	Temanggung	912/2196 23 Juni 2015	199.650.000	20 Oktober 2015	16 April 2015

**J. DATA PENGALAMAN PERUSAHAAN BANGUNAN SIPIL**

No.	Nama Paket Pekerjaan	Bidang / Sub Bidang Pekerjaan	Lokasi	Pengguna Jasa		Kontrak/SPK		Tgl. Selesai Menurut	
				Nama	Alamat/ No. Telp	No/Tanggal	Nilai (Rp)	Kontrak	BA, Serah Terima
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2020 Tanggap Darurat Bidang Kebencanaan Regional V (Tahap Jalan Mumung-Jumo)	Bangunan Sipil	Kab. Temanggung	DPUPKP Kab. Temanggung	Jl. Pahlawan No. 21 Temanggung	K/05/620/SPK/td.v/DX/2020 29 September 2020	197.500.000	29 September 2020	27 November 2020
1	2019 Pembangunan Drainase/Talud Jalan dari desa Ngimbrang - Putat	Bangunan Sipil	Kab. Temanggung	DPUPKP Kab. Temanggung	Jl. Pahlawan No. 21 Temanggung	611/K.TTB_Ngimbrang/XI/2019 05 September 2019	421.776.852	18 Desember 2019	14 Juni 2020
2	Peningkatan Jalan Jumo - Ketitang	Bangunan Sipil	Kab. Temanggung	DPUPKP Kab. Temanggung	Jl. Pahlawan No. 21 Temanggung	K/20/620/KONTRAK/PEMB.JLN.KAB/XI/2019 14 November 2019	634.879.968	13 Desember 2019	09 Juni 2020
3	Pencelahaan Jalan Parakan - Wonostoyo	Bangunan Sipil	Kab. Temanggung	DPUPKP Kab. Temanggung	Jl. Pahlawan No. 21 Temanggung	K/20/620/050/Rutin.PW/VIII/2019 05 September 2019	421.776.852	16 Desember 2019	12 Juni 2020
1	2018 Pelebaran dan Peningkatan Pengas; jalan Jalan Wonoboyo - Pringlegi	Bangunan Sipil	Kab. Temanggung	DPUPKP Kab. Temanggung	Jl. Pahlawan No. 21 Temanggung	K/005/620/KONTRAK/DAK/VII/2018 25 Juni 2018	891.690.000	18 Oktober 2018	17 April 2019
2	Peningkatan Jembatan Kali Gemilang Jl. Jlanprang - Setugu	Bangunan Sipil	Kab. Temanggung	DPUPKP Kab. Temanggung	Jl. Pahlawan No. 21 Temanggung	K/001-4/630/KONTRAK/PEN.JST/VIII/2018 19 Juli 2018	1.333.400.000,00	14 November 2018	12 Mei 2019
3	Pengembangan Perumahan Perdesaan Kawasan Soropadan	Bangunan Sipil	Kab. Temanggung	DPUPKP Kab. Temanggung	Jl. Pahlawan No. 21 Temanggung	02/PKK/PPK.11/PDS-P/2018 28 Maret 2018	1.806.000.000,00	23 September 2018	21 Maret 2019



## L. DUKUNGAN KEUANGAN

Surat dukungan keuangan :

Nomor : -  
Tanggal : 30 Desember 2022  
Nama Auditor : Anisah Fatayati  
Nilai : Rp 2.049.931,90

Demikian Formulir Isian Kualifikasi ini saya buat dengan sebenarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika dikemudian hari ditemui bahwa data/dokumen yang saya sampaikan tidak benar dan ada pemalsuan, maka saya dan badan usaha yang saya wakili bersedia dikenakan sanksi berupa sanksi administratif, sanksi pencantuman dalam Daftar Hitam, gugatan secara perdata, dan/atau pelaporan secara pidana kepada pihak berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Temanggung, 08 April 2023

**CV. TIGA JAYA KONTRAKTOR**



**WISNU ADEI SAPUTRA**

Direktur